



2026年6月11日

各 位

会 社 名 京阪神ビルディング株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 若 林 常 夫
(コード番号8818 東証プライム)
問 合 せ 先 上席執行役員経営管理統括 堀 貴生
(TEL 06-6202-7331)

固定資産(信託受益権)の取得に関するお知らせ

当社はこのほど、下記固定資産を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、長期経営計画を推進するにあたり、アセットタイプと立地の双方の観点からバランスの取れたポートフォリオを実現すること、ならびに首都圏におけるアセットの強化を基本方針としております。その一環として、この度、千葉県浦安市に所在する物流倉庫を取得いたしました。

本物件が所在する浦安エリアは、東京港(大井埠頭)を利用した輸入物流と、首都圏向けの大消費地物流の双方に対応可能であり、首都圏全域を見据えた広域配送拠点として極めて高い利便性を有しております。

近年の賃貸物流倉庫市場においては大型物件への集約化が進む一方、運営の自由度や汎用性に優れた都市型の中規模ボックス型物流施設に対する需要は依然として根強く、本物件は将来にわたり安定した競争力を維持できるものと評価いたしました。

当社は、今後も、さらなる企業価値向上を目指し、価値ある資産の拡充に努めてまいります。

2. 取得資産の概要

所 在 地 : 千葉県浦安市千鳥15番19

土 地 : 4,329.30㎡(1,309.61坪)

建 物 : 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺4階建(用途:倉庫・事務所)

延床面積 : 5,314.80㎡(1,607.72坪)

3. 取 得 日

2026年6月11日

以 上

■外 観



■地 図

