



2026年5月19日

各 位

会社名 京阪神ビルディング株式会社
代表者名 代表取締役社長 若林 常夫
(コード番号:8818 東証プライム)
問合せ先 上席執行役員経営管理統括 堀 貴生
電話番号 (TEL06-6202-7331)

米国シカゴ都市圏における物流倉庫開発事業への出資のお知らせ

京阪神ビルディング株式会社(以下、「当社」)は、この度、米国現地法人である Keihanshin Building America Co., Ltd. を通じて、米国イリノイ州プレインフィールドにおける物流倉庫開発事業(以下、「本事業」)に出資いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 出資の理由

当社は長期経営計画を推進するにあたり、高い成長性を見込むことができる海外不動産への投資を通じて、従来の安定を重視した収益構造から、安定性と成長性のバランスの取れた収益構造へ転換することを掲げています。その方針に基づく投資の一環として、この度、米国最大級の物流拠点として今後も根強い需要が見込まれる、シカゴ都市圏での物流倉庫開発事業へ出資いたしました。

当社は本事業への参画を通じて、米国における物流倉庫開発事業のノウハウや知見を収集し、米国における事業の拡大を目指してまいります。

2. 本事業の概要

約900万の人口を有するシカゴ都市圏は、北米最大の貨物鉄道網の結節点であり、州間高速道路や貨物鉄道路線、シカゴ・オヘア国際空港など物流インフラが集積し、米国中西部におけるハブとして国内最大級の物流マーケットが形成されています。本事業はシカゴ都市圏の中でも、特に大型物流施設の集積がみられる州間高速道路55号線および80号線の周辺エリアにおいて物流倉庫を新規開発するもので、事業用地は、巨大なシカゴ大都市圏への近距離配送と、州間高速道路網を利用した中西部全体への遠距離輸送の双方をターゲットにできる優れた立地にあります。

本事業は米国の大手不動産開発事業者Trammell Crow Company社(米国テキサス州ダラス)とシービーアールイー株式会社(東京都千代田区)が推進しており、当社は日鉄興和不動産株式会社(東京都港区)とともに出資いたしました。

3. 開発物件の概要

所在地 : 143rd St., Plainfield, IL
敷地面積 : 約188,000㎡、約57,000坪
延床面積 : 約73,000㎡、約22,200坪
構造 : 鉄骨造平屋建
用途 : 物流倉庫
竣工予定 : 2027年6月

■今回対象案件土地



■地図



4. パートナー企業の概要

(1) Trammell Crow Company 社

1948年に設立された米国を代表する事業用不動産デベロッパー。設立以来、約3,000棟、総面積約6,500万㎡に上る不動産の開発・取得の実績を有する。2006年に世界最大手の事業用不動産サービス会社であるCBRE Group, Inc.の傘下に入り、現在は米国および欧州の26拠点に約465人の従業員を擁する。

(2) シービーアールイー株式会社

世界最大手の事業用不動産サービス会社であるCBREグループの日本法人。事業用不動産の賃貸・売買仲介サービスをはじめ、プロパティマネジメント、不動産鑑定評価、コンサルティングなど幅広いサービスラインを展開している。現在は、日本国内の8拠点に約1,800名(子会社を含む)の従業員を擁する。

(3) 日鉄興和不動産株式会社

1997年に設立(創業1952年)された総合不動産デベロッパー。オフィスビルや住宅の開発・賃貸事業などに加え、物流施設事業においては旗艦ブランド「LOGIFRONT(ロジフロント)」を展開し、国内で18案件の開発・運営を手掛ける実績を有する。近年は国際事業にも注力し、米国における物流施設開発事業への参画など海外での事業展開を拡大している。

以 上