

2026年3月27日

各位

会社名 京阪神ビルディング株式会社
代表者名 代表取締役社長 若林 常夫
(コード番号:8818 東証プライム)
問合せ先 上席執行役員管理統括 堀 貴生
電話番号 (TEL06-6202-7331)

米国ノースカロライナ州シャーロット市における 賃貸集合住宅の開発事業へ出資のお知らせ

京阪神ビルディング株式会社(以下、「当社」)は、この度、米国現地法人である Keihanshin Building America Co., Ltd. を通じて、米国ノースカロライナ州シャーロット市に所在する賃貸集合住宅(以下、「本物件」)の開発事業(以下、「本案件」)に出資いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 出資の理由

当社は、長期経営計画を推進するにあたり、高い成長性を見込むことができる海外不動産への投資を通じて、従来の安定を重視した収益構造から、安定性と成長性のバランスの取れた収益構造へ転換することを掲げています。その方針に基づく投資の一環として、この度、周辺に企業の研究施設や有力大学が存在することから、人口流入が顕著で、今後も旺盛な需要が見込まれるエリアにある本案件に出資いたしました。

当社は本案件への取り組みを通じて、米国における賃貸集合住宅の開発、運営ノウハウや知見を蓄積し、さらなる海外事業の拡大を目指してまいります。

2. 事業の概要

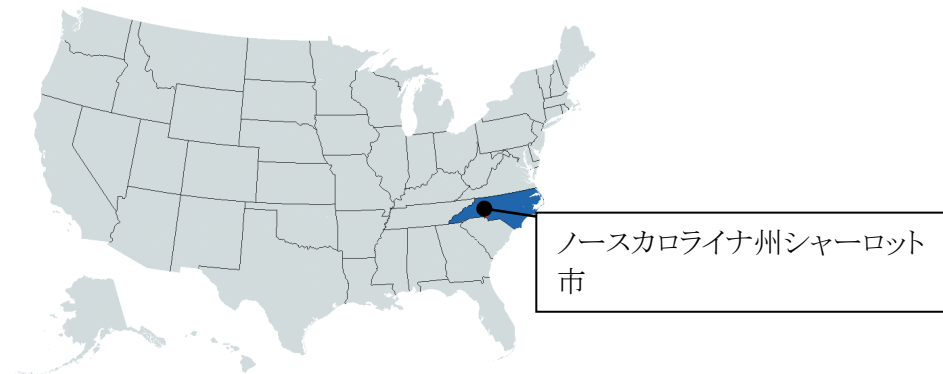
本物件は鹿島建設株式会社の米国現地法人の子会社であり、米国南東部で豊富な賃貸集合住宅の開発実績をもつ Flournoy Development Group, LLC(以下、「FDG 社」)が開発いたします。また、日系共同パートナーとして株式会社海外交通・都市開発事業支援機構(Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development、以下「JOIN 社」)も本物件に参画しており、FDG 社および JOIN 社との協業は、当社として初の取り組みとなります。



完成予想パース

3. 計画概要

所在地	ノースカロライナ州シャーロット市 10200 Claude Freeman Dr, Charlotte, NC
計画敷地	約124,000㎡ (37,510坪)
規模	7棟／地上3～4階建
用途	賃貸集合住宅(一部商業区画)
賃貸床面積	約29,000㎡ (8,770坪)
総戸数	318戸
竣工	2028年(予定)



以上

【ご参考】パートナー企業概要

<日系共同パートナー>

社名	株式会社海外交通・都市開発事業支援機構
本社	東京都千代田区丸の内2丁目2番3号
会社HP	https://www.join-future.co.jp/
事業内容	日本の知識、技術及び経験を活用し、海外の交通及び都市開発等のインフラ事業を行う日本企業の海外市場への参入促進と、日本経済の持続的な成長への寄与を目的に、官民により2014年に設立されたインフラファンド

<現地パートナー>

社名	Flournoy Development Group, LLC
本社	1100 Brookstone Centre Parkway Columbus, GA
会社HP	https://flournoycompanies.com/
事業内容	米国南東部、中部大西洋海岸、南西部を中心とした賃貸集合住宅、シニア向け住宅等の開発及び管理運営など。現在18億ドルを超える資産運用残高(AUM)を保有。