

2025年11月27日

各 位

会 社 名	京 阪 神 ビ ル デ ィ ン グ 株 式 会 社
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 若 林 常 夫 (コード番号 8818 東証プライム)
問 合 せ 先	上 席 執 行 役 員 管 理 統 括 堀 貴 生 (TEL06-6202-7331)

米国テキサス州ダラス市内所在の賃貸集合住宅への出資のお知らせ

京阪神ビルディング株式会社(以下、「当社」)は、この度、米国現地法人である Keihanshin Building America Co., Ltd. を通じて、米国テキサス州ダラス市内所在の賃貸集合住宅(以下、「本物件」)に出資しましたのでお知らせいたします。

記

1. 出資の理由

当社は長期経営計画を推進するにあたり、高い成長性を見込むことができる海外不動産への投資を通じて、従来の安定を重視した収益構造から、安定性と成長性のバランスの取れた収益構造へ転換することを掲げています。その方針に基づく投資の一環としてこの度、米国で最も急速に人口増加と経済成長を見せている地域のひとつであるダラスに所在する、稼働中の賃貸集合住宅へ出資いたしました。

当社は本事業への参画を通じて、米国の賃貸集合住宅の運営ノウハウや知見を収集し、米国における事業の拡大を目指してまいります。

2. 本事業の概要

約800万の人口を有するダラス・フォートワース都市圏は近年、法人税をはじめとするビジネスコストの低さを背景に国内他地域から企業の本社や主要拠点が相次いで移入し、産業と人口の集積によって力強い経済成長を見せています。

本物件はダラス・フォートワース都市圏の中心に位置するダラス市の北部に立地する築浅のハイグレード賃貸集合住宅で、主要高速道路である州間高速道路635号線と、市内から北部の郊外都市プレイノ、フリスコといった地域とを結ぶダラス・ノース・トールウェイとが交差する地点の至近に位置することから、ダラスの2大雇用センターであるダウンタウンと北部エリアの双方への良好なアクセスを誇ります。

当社は米国ハワイ州に本拠を置く不動産開発・運営事業者MacNaughton社を通じて本物件に出資しており、同社との協業はシアトル市内での賃貸集合住宅開発案件に続き2案件目です。また、本物件には共同出資者として近鉄不動産株式会社(大阪府大阪市)も参画しています。

3. 開発物件の概要

所在地：13100 Noel Road Dallas, TX

構造：RC造＋木造 6階建

戸数：398戸

敷地面積：135,280sf（約12,600m²、約3,800坪）

賃貸面積：296,485 sf（約27,500m²、約8,300坪）

用途：集合住宅

竣工：2023年

■外 観



■地 図



以 上