



2025年3月25日

各 位

会 社 名 京阪神ビルディング株式会社
代表者名 代表取締役社長 若林 常夫
(コード番号 8818 東証プライム)
問合せ先 常務執行役員管理統括 多田 順一
(TEL06-6202-7331)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社はこのほど、下記固定資産を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、長期経営計画を推進するにあたり、アセットタイプと立地の双方の観点からバランスの取れたアセットポートフォリオを実現することを経営方針としております。その一環としてこの度、愛知県小牧市に所在する物流倉庫を取得いたしました。

本物件は、東名高速道路・名神高速道路・名古屋高速11号小牧線が結節する小牧インターチェンジから約1kmと非常に利便性の高い立地にある、延床面積約3,000坪の一棟貸常温倉庫です。本物件が所在するエリアには、高速道路を利用した遠距離輸送と名古屋市内を中心とした消費地への近距離輸送の双方をターゲットとすることが可能な立地を背景に、製造業や運送業の拠点が集積しております。

賃貸物流倉庫市場では大型物件への集約化の動きがみられる一方、運営自由度の高さといった観点から本物件のような中規模の一棟貸し物件にも根強い需要が存在し、当社は本物件の特性を総合的に勘案した結果、将来にわたって競争力を有するものと評価し、投資判断に至りました。

当社は今後も、さらなる企業価値向上を目指し、価値ある資産の拡充に努めてまいります。

2. 取得資産の概要

所在地：愛知県小牧市西之島580

土地：9,740.44㎡(2,946.48坪)

建物：倉庫棟 一鉄骨造2階建

事務所棟 一鉄筋コンクリート・鉄骨造3階建

延床面積：10,708.41㎡(3,239.29坪) ※倉庫棟と事務所棟の合計

3. 取得日

2025年3月25日

以上

■外 観



■地 図

