



2026年12月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年8月6日

上場取引所 東

上場会社名 東京建物株式会社

コード番号 8804 URL <https://tatemono.com>

代表者（役職名）代表取締役 社長執行役員（氏名）小澤 克人

問合せ先責任者（役職名）執行役員 コーポレートコミュニケーション部長（氏名）春永 宗俊 TEL 03 - 3274 - 1984

半期報告書提出予定日 2026年8月7日 配当支払開始予定日 2026年9月8日

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年12月期第2四半期（中間期）の連結業績（2026年1月1日～2026年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年12月期中間期	194,415	△6.9	39,852	17.1	31,411	12.5	23,364	13.7
2025年12月期中間期	208,793	△24.8	34,033	△33.6	27,912	△42.0	20,549	△35.2

（注）包括利益 2026年12月期中間期 29,543百万円（29.1％） 2025年12月期中間期 22,886百万円（△41.3％）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年12月期中間期	112.61	—
2025年12月期中間期	98.62	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年12月期中間期	2,476,163	619,013	24.5	2,929.73
2025年12月期	2,272,720	603,137	26.0	2,846.85

（参考）自己資本 2026年12月期中間期 606,862百万円 2025年12月期 591,024百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年12月期	—	48.00	—	57.00	105.00
2026年12月期	—	61.00	—	—	—
2026年12月期（予想）	—	—	—	65.00	126.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：有

配当予想の修正の詳細は、本日（2026年8月6日）公表いたしました「通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 2026年12月期の連結業績予想（2026年1月1日～2026年12月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	524,000	10.4	105,500	10.2	83,500	6.8	65,000	10.4	313.54

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

連結業績予想の修正の詳細は、添付資料P. 4「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：有

新規 1社（社名） 川越ロジスティクス開発特定目的会社 除外 1社（社名）

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年12月期中間期	207,978,574株	2025年12月期	207,978,574株
② 期末自己株式数	2026年12月期中間期	839,526株	2025年12月期	372,008株
③ 期中平均株式数（中間期）	2026年12月期中間期	207,485,836株	2025年12月期中間期	208,360,810株

※当社は株式報酬制度「株式給付信託（BBT（＝Board Benefit Trust））」を導入しており、当該信託が保有する当社株式を期末自己株式数及び期中平均株式数の算定上控除する自己株式に含めております。

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、添付資料P. 4「1. 経営成績等の概況（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。