



2026年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年4月30日

上場取引所 東 名 札 福

上場会社名 平和不動産株式会社
 コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表執行役社長 (氏名) 土本 清幸
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役常務 経営企画部長 (氏名) 青山 誉久 TEL 03-3666-0181
 定時株主総会開催予定日 2026年6月25日 配当支払開始予定日 2026年6月3日
 有価証券報告書提出予定日 2026年6月24日
 決算補足説明資料作成の有無: 有
 決算説明会開催の有無: 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期の連結業績 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	50,855	20.9	15,109	14.5	12,980	11.4	11,032	15.3
2025年3月期	42,075	△5.3	13,196	1.3	11,651	1.6	9,565	13.2

(注) 包括利益 2026年3月期 16,551百万円 (123.5%) 2025年3月期 7,405百万円 (△28.4%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年3月期	165.63	—	9.0	3.0	29.7
2025年3月期	141.55	—	7.9	2.8	31.4

(参考) 持分法投資損益 2026年3月期 ー百万円 2025年3月期 ー百万円

(注) 当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり当期純利益」を算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	451,838	126,763	28.1	1,918.61
2025年3月期	419,541	117,999	28.1	1,767.08

(参考) 自己資本 2026年3月期 126,763百万円 2025年3月期 117,999百万円

(注) 当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年3月期	14,852	△26,470	10,802	24,425
2025年3月期	16,048	△24,839	7,716	25,241

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年3月期	—	63.00	—	109.00	172.00	5,771	60.8	4.9
2026年3月期	—	36.00	—	62.00	98.00	6,551	59.2	5.3
2027年3月期(予想)	—	44.00	—	59.00	103.00		59.2	

(注) 2026年3月期における1株当たり期末配当金については、61円から62円に変更しております。詳細については、本日(2026年4月30日)公表いたしました「配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」をご覧ください。

2025年3月期期末配当金の内訳 普通配当 79円00銭 特別配当 30円00銭

2026年3月期期末配当金の内訳 普通配当 47円00銭 特別配当 15円00銭

2027年3月期期末配当金の内訳 普通配当 44円00銭 特別配当 15円00銭

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2025年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。なお、当該株式分割を考慮しない場合の2026年3月期の1株当たりの年間配当金は、196円00銭となり、2027年3月期の1株当たりの年間配当金は206円00銭となります。

3. 2027年3月期の連結業績予想（2026年4月1日～2027年3月31日）

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	63,800	25.5	15,800	4.6	13,000	0.2	11,500	4.2	174.06

※ 注記事項

（1）期中における連結範囲の重要な変更： 無

新規 一社（社名）一、除外 一社（社名）一

（注）連結範囲の重要な変更には該当していませんが、当連結会計年度において、CANVASS1合同会社に出資したため、連結の範囲に含めております。

（2）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

（3）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期	71,019,992株	2025年3月期	77,719,992株
② 期末自己株式数	2026年3月期	4,949,734株	2025年3月期	10,943,548株
③ 期中平均株式数	2026年3月期	66,610,592株	2025年3月期	67,578,074株

（注）当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

（参考）個別業績の概要

1. 2026年3月期の個別業績（2025年4月1日～2026年3月31日）

（1）個別経営成績

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	43,046	22.0	13,076	15.1	12,055	12.7	10,638	15.0
2025年3月期	35,273	△9.3	11,358	△2.2	10,699	△3.2	9,249	8.4

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期	159.71	—
2025年3月期	136.88	—

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり当期純利益」を算定しております。

（2）個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	435,862	120,243	27.6	1,819.93
2025年3月期	407,694	111,846	27.4	1,674.94

（参考）自己資本 2026年3月期 120,243百万円 2025年3月期 111,846百万円

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

<個別業績の前期実績値との差異理由>

当社は当事業年度において、ビルディング事業における物件売却収入の増加、ホテル収益の増加及び賃料増額改定等に伴う賃貸収益の増加等により、売上高が前事業年度を上回ったため、前事業年度の実績値と当事業年度の実績値との間に差異が生じております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている予想数値等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は、業況の変化等により、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、添付資料P. 4「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご参照ください。

2. 決算補足説明資料はTDnetで同日開示しており、また、当社ウェブサイトに掲載しております。
当社ウェブサイトURL https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library/