



2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年10月31日

上場会社名 平和不動産株式会社

上場取引所 東 名 札 福

コード番号 8803 URL <https://www.heiwa-net.co.jp/>

代表者 （役職名）代表執行役社長 （氏名）土本 清幸

問合せ先責任者 （役職名）執行役常務 経営企画部長 （氏名）青山 誉久 TEL 03-3666-0181

半期報告書提出予定日 2025年11月13日 配当支払開始日 2025年12月1日

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	21,820	16.3	5,766	9.8	4,831	5.5	4,347	26.7
2025年3月期中間期	18,761	△33.4	5,254	△43.2	4,581	△46.6	3,431	△48.5

（注）包括利益 2026年3月期中間期 8,932百万円（306.7％） 2025年3月期中間期 2,196百万円（△69.1％）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	65.09	—
2025年3月期中間期	50.18	—

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり中間純利益」を算定しております。

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期中間期	432,377	123,313	28.5	1,845.94
2025年3月期	419,541	117,999	28.1	1,767.08

（参考）自己資本 2026年3月期中間期 123,313百万円 2025年3月期 117,999百万円

（注）当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	63.00	—	109.00	172.00
2026年3月期	—	36.00	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	—	—	52.00	88.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

2025年3月期期末配当金の内訳 普通配当 79円00銭 特別配当 30円00銭

2026年3月期期末配当金の内訳 普通配当 37円00銭 特別配当 15円00銭

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2025年3月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。なお、当該株式分割を考慮しない場合の2026年3月期（予想）の1株当たりの年間配当金は、176円00銭となります。

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
通期	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
	49,000	16.5	13,900	5.3	11,700	0.4	9,700	1.4	145.22

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。2026年3月期の連結業績予想における1株当たり当期純利益については、当該株式分割の影響を考慮しております。

※ 注記事項

（1）当中間期における連結範囲の重要な変更： 無

新規 一社 （社名）一、除外 一社 （社名）一

（2）中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

（注）詳細は、添付資料P. 9「2. 中間連結財務諸表及び主な注記 （4）中間連結財務諸表に関する注記事項（中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）」をご覧ください。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

（4）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期中間期	77,719,992株	2025年3月期	77,719,992株
② 期末自己株式数	2026年3月期中間期	10,917,253株	2025年3月期	10,943,548株
③ 期中平均株式数（中間期）	2026年3月期中間期	66,790,768株	2025年3月期中間期	68,378,576株

（注）当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

当社は、2025年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
- 経営成績等の概況については、本日（2025年10月31日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。