



2025年8月28日

各 位

会社名 平和不動産株式会社  
代表者 代表執行役社長 土本清幸  
(コード 8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)  
問合せ先 執行役常務 経営企画部長 青山誉久  
(TEL 03-3666-0182)

## 札幌都心部における大通西4南地区第一種市街地再開発事業の推進に伴う 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2025年8月28日開催の取締役会において、札幌都心部における大通西4南地区第一種市街地再開発事業の推進に伴う固定資産の取得にかかる内容について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の経緯

当社は、中期経営計画「WAY 2040 Stage 1」における成長戦略の一つとして「再開発事業の拡大～人々を惹きつける場づくりの全国展開～」を掲げております。札幌都心部における「大通西4南地区第一種市街地再開発事業」（以下、本事業）においては、当社は権利者かつ参加組合員として参画しており、大通西4南地区市街地再開発組合の一員として、他の権利者の方々と共に本事業を推進し、札幌都心の価値向上に寄与し、持続可能で魅力ある札幌都心をけん引する拠点の形成を目指してまいりましたが、この度、本事業の推進に伴い参加組合員契約変更等について2025年8月28日開催の取締役会で決議したことに伴い、参加組合員として取得予定の固定資産の概要（予定）が決定いたしました。なお、本件は大通西4南地区市街地再開発組合において事業計画等が変更されることを前提として決議したものであり、今後の協議等により変更となる可能性があります。

#### 2. 取得資産の内容

別紙記載の本事業に係る土地・建物のうち、その一部を取得予定です。

#### 3. 取得価額（予定）

約1,200億円

#### 4. 相手先の概要

相手先 : 大通西4南地区市街地再開発組合  
所在 : 北海道札幌市中央区南一条東1丁目3番地  
理事長 : 平和不動産株式会社 代表執行役社長 土本清幸  
事業内容 : 1 施設建築物及び施設建築敷地の整備に関する事業  
2 公共施設の整備に関する事業  
3 前2号に附帯する事業

設立年月日 : 2024年8月2日

※本市街地再開発組合は、都市再開発法第11条第1項の規定に基づき札幌市より組合設立の

認可を受けており、当社は権利者かつ参加組合員として参画しております。

5. スケジュール

着工          : 2025年10月(予定)  
竣工          : 2029年8月(予定)

6. 今後の見通し

当該資産の取得に関して、2026年3月期の業績に与える影響については軽微であります。

以 上

## 別紙

## 【本事業の計画概要】

事業主体	大通西4南地区市街地再開発組合
所在	札幌市中央区大通西四丁目の一部
敷地面積	約 5,030 m <sup>2</sup>
延床面積	約 99,800 m <sup>2</sup>
計画容積率	約 1,650%
構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造 中間免震構造を採用
主要用途	業務施設、商業施設、宿泊施設、駐車場、地域冷暖房施設
高さ／階数	約 185m / 地上 36 階、地下 3 階
事業関係者	参加組合員 平和不動産株式会社 特定業務代行者 大成建設株式会社 事業コンサルタント 三菱地所設計・総合不動産鑑定コンサルタント共同企業体 基本設計者 株式会社三菱地所設計 実施設計者 大成建設・三菱地所設計 設計共同企業体 デザイン監修者 隈研吾建築都市設計事務所
着工予定	2025年10月
竣工予定	2029年8月

※今後の協議等により変更となる可能性があります。