2021年３月期　決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年４月30日

上場会社名　　平和不動産株式会社　　上場取引所　東 名 札 福
コード番号　　8803　　ＵＲＬ　https://www.heiwa-net.co.jp/
代表者　　（役職名）代表取締役社長　　（氏名）土本　清幸
問合せ先責任者　（役職名）執行役員　企画総務部長　（氏名）瀬尾　宣浩　ＴＥＬ　03-3666-0181
定時株主総会開催予定日　2021年６月24日　　配当支払開始予定日　2021年６月25日
有価証券報告書提出予定日　2021年６月23日
決算補足説明資料作成の有無：　有
決算説明会開催の有無　　：　有　（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

１．2021年３月期の連結業績（2020年４月１日～2021年３月31日）

（１）連結経営成績　　（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年３月期	35,048	△24.9	11,228	3.0	10,244	2.4	7,118	1.0
2020年３月期	46,639	18.1	10,903	16.8	10,006	18.7	7,046	14.1

（注）包括利益　2021年３月期　15,721百万円　（362.5%）　2020年３月期　3,398百万円　（△59.3%）

	１株当たり当期純利益	潜在株式調整後１株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2021年３月期	189.76	―	6.3	2.8	32.0
2020年３月期	184.82	―	6.5	3.0	23.4

（参考）持分法投資損益　2021年３月期　－百万円　2020年３月期　－百万円

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年３月期	381,353	118,639	31.1	3,190.09
2020年３月期	339,545	107,302	31.6	2,837.29

（参考）自己資本　2021年３月期 118,639百万円　2020年３月期 107,302百万円

（３）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2021年３月期	8,292	△30,200	24,327	29,585
2020年３月期	28,680	△11,427	△1,829	27,166

２．配当の状況

	年間配当金					配当金総額（合計）	配当性向（連結）	純資産配当率（連結）
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2020年３月期	―	25.00	―	31.00	56.00	2,125	30.3	2.0
2021年３月期	―	32.00	―	45.00	77.00	2,877	40.6	2.6
2022年３月期（予想）	―	41.00	―	41.00	82.00		41.4	

（注）2021年３月期における１株当たり期末配当金については、42円から45円に変更しております。詳細については、本日（2021年４月30日）公表いたしました「配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

３．2022年３月期の連結業績予想（2021年４月１日～2022年３月31日）

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	56,800	62.1	11,500	2.4	10,300	0.5	7,300	2.5	197.95

※　注記事項

（１）期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：　　無
新規　－社　（社名）－、除外　－社　（社名）－

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：　　無
②　①以外の会計方針の変更　　：　　無
③　会計上の見積りの変更　　：　　無
④　修正再表示　　：　　無

（３）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年３月期	38,859,996株	2020年３月期	38,859,996株
②　期末自己株式数	2021年３月期	1,669,867株	2020年３月期	1,041,458株
③　期中平均株式数	2021年３月期	37,514,098株	2020年３月期	38,124,727株

（注）当社は、当社の取締役等を対象とする「役員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

（参考）個別業績の概要

１．2021年３月期の個別業績（2020年４月１日～2021年３月31日）

（１）個別経営成績　　（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年３月期	30,598	△26.2	10,033	4.0	9,767	2.5	7,034	18.9
2020年３月期	41,448	20.8	9,643	21.8	9,525	23.5	5,915	1.0

	１株当たり当期純利益	潜在株式調整後１株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2021年３月期	187.51	－
2020年３月期	155.17	－

（２）個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年３月期	374,767	113,071	30.2	3,040.36
2020年３月期	333,298	101,986	30.6	2,696.74

（参考）自己資本　　2021年３月期 113,071百万円　　2020年３月期 101,986百万円

※　決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている予想数値等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。

実際の業績等は、業況の変化等により、大きく異なる可能性があります。

なお、上記予想に関する事項は、添付資料Ｐ．５「１．経営成績等の概況（４）今後の見通し」をご参照ください。