



## 2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年11月10日

上場取引所 東

上場会社名 三菱地所株式会社

コード番号 8802 URL <https://www.mec.co.jp>

代表者 （役職名）執行役社長 （氏名）中島 篤

問合せ先責任者 （役職名）広報部長 （氏名）中野 敏子 TEL 03-3287-5200

半期報告書提出予定日 2025年11月14日 配当支払開始予定日 2025年12月5日

決算補足説明資料作成の有無：有

決算説明会開催の有無：有（機関投資家、アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

### 1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年中間期増減率）

|             | 営業収益    |      | 営業利益    |      | 経常利益   |     | 親会社株主に帰属する中間純利益 |      |
|-------------|---------|------|---------|------|--------|-----|-----------------|------|
| 2026年3月期中間期 | 百万円     | %    | 百万円     | %    | 百万円    | %   | 百万円             | %    |
| 2025年3月期中間期 | 743,204 | 15.9 | 107,590 | 7.7  | 82,645 | 4.0 | 58,071          | 16.1 |
|             | 641,065 | 9.0  | 99,878  | 10.6 | 79,442 | 5.6 | 50,021          | 20.4 |

（注）包括利益 2026年3月期中間期 32,123百万円（△79.5%） 2025年3月期中間期 156,568百万円（△9.5%）

|             | 1株当たり中間純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり中間純利益 |     |
|-------------|------------|-----------------------|-----|
|             |            | 円 銭                   | 円 銭 |
| 2026年3月期中間期 | 47.03      | 47.03                 |     |
| 2025年3月期中間期 | 39.70      | 39.70                 |     |

#### (2) 連結財政状態

|             | 総資産              | 純資産              | 自己資本比率    |
|-------------|------------------|------------------|-----------|
| 2026年3月期中間期 | 百万円<br>8,014,725 | 百万円<br>2,669,274 | %<br>31.1 |
| 2025年3月期    | 7,996,591        | 2,740,873        | 32.1      |

（参考）自己資本 2026年3月期中間期 2,490,682百万円 2025年3月期 2,563,580百万円

### 2. 配当の状況

|              | 年間配当金    |              |          |              |              |
|--------------|----------|--------------|----------|--------------|--------------|
|              | 第1四半期末   | 第2四半期末       | 第3四半期末   | 期末           | 合計           |
| 2025年3月期     | 円 銭<br>— | 円 銭<br>21.00 | 円 銭<br>— | 円 銭<br>22.00 | 円 銭<br>43.00 |
| 2026年3月期     | —        | 23.00        | —        | —            | —            |
| 2026年3月期（予想） | —        | —            | —        | 23.00        | 46.00        |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（%表示は、対前期増減率）

|    | 営業収益             |           | 営業利益           |          | 経常利益           |          | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|----|------------------|-----------|----------------|----------|----------------|----------|-----------------|------------|
| 通期 | 百万円<br>1,850,000 | %<br>17.1 | 百万円<br>325,000 | %<br>5.1 | 百万円<br>270,000 | %<br>2.7 | 百万円<br>195,000  | %<br>3.0   |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

（注）当社は、2025年5月12日開催の取締役会決議に基づき自己株式の取得を行っております。連結業績予想の「1株当たり当期純利益」については、自己株式の取得の影響を考慮しております。

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- |                      |    |
|----------------------|----|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | ：無 |
| ② ①以外の会計方針の変更        | ：無 |
| ③ 会計上の見積りの変更         | ：無 |
| ④ 修正再表示              | ：無 |

(4) 発行済株式数（普通株式）

|                     |             |                |             |                |
|---------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2026年3月期中間期 | 1,250,838,706株 | 2025年3月期    | 1,250,838,706株 |
| ② 期末自己株式数           | 2026年3月期中間期 | 30,952,674株    | 2025年3月期    | 4,854,638株     |
| ③ 期中平均株式数（中間期）      | 2026年3月期中間期 | 1,234,658,764株 | 2025年3月期中間期 | 1,260,085,344株 |

※ 第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
2. 決算補足説明資料はTDnetで同日開示しており、また、当社ホームページに掲載しております。  
当社ホームページURL <https://www.mec.co.jp/ir/library/>
3. 「経営成績に関する説明」に関しては、半期報告書にて記載いたします。