



2025 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 三 井 不 動 産 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 植田 俊
(コード番号 8801 東証プライム市場)
問合せ先 広 報 部 長 平原 秀人
(TEL. 03-3246-3155)

自己株式取得に係る事項の決定に関するお知らせ

当社は、2025 年 11 月 7 日開催の取締役会において、下記のとおり、会社法第 165 条第 3 項の規定により読み替えて適用される同法第 156 条の規定に基づき、自己株式取得に係る事項について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 自己株式取得に係る事項

(1) 自己株式の取得を行う理由

グループ長期経営方針「& INNOVATION 2030」にて掲げた株主還元方針に基づき、機動的・継続的な資本政策の実施により、株主還元の拡充を図るため。

なお、当社は、2025 年 2 月 7 日開催の取締役会において決議した自己株式取得価額の上限450億円*のうち、約20億円を2025年10月末までに取得しており、当該決議に基づく自己株式の取得を完了後、本日決議した自己株式取得（取得価額の上限570億円）を開始する予定です。

* 詳細については、2025 年 2 月 7 日付「自己株式取得に係る事項の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 取得に係る事項の内容

- | | |
|--------------|---|
| ① 取得対象株式の種類 | 普通株式 |
| ② 取得し得る株式の総数 | 6,000万株（上限）
(発行済株式総数（自己株式を除く）に対する割合2.2%) |
| ③ 株式の取得価額の総額 | 570億円（上限） |
| ④ 取得期間 | 2025年12月 1 日～2026年 3 月31日 |
| ⑤ 取得方法 | 東京証券取引所における市場買付 |

(参考) 2025年10月31日時点の自己株式の保有状況

発行済株式総数（自己株式を除く）	2,772,436,104株
自己株式数	9,753,607株

以 上