

2021年3月1日

各 位

社名 GFA株式会社
代表者名 代表取締役 片田 朋希
(JASDAQコード番号：8783)
問合せ先 経営企画部 主任 西野 麻衣
(TEL 03-6432-9140)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり販売用不動産を売却しましたので、お知らせいたします。

1. 販売用不動産の概要

物件種類	店舗（区分収益物件）
所在地	神奈川県茅ヶ崎市
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建て
所在階	1階
専有面積	411.14㎡

2. 販売先及び取引の概要

今回売却しました販売用不動産（以下、「本物件」といいます。）につきましては、2020年10月30日に資本業務提携契約を締結した株式会社SATAS（以下、「SATAS社」といいます。）と共同で査定を行い取得した物件です。

本物件につきましては、当社においてバリューアップ及びSATAS社における「WARASHIBE」事業の広告代理業務（投資家募集のための販売促進業務）を行ったうえで、SATAS社へ売却する予定でしたが、広告代理業務において当初想定した程の効果が得られず、結果、SATAS社への売却価格も当初想定を下回るものとなりました。

売却価格につきましては、SATAS社との間の守秘義務契約により詳細の公表は控えさせていただきますが、取得時の想定利益の10分の1以下にとどまりました。

3. 今後の見通し

今後の業績に重要な影響が見込まれる場合には速やかに公表いたします。

以 上