

2025 年 12 月 5 日

各 位

SBI ホールディングス株式会社
株式会社ナインアワーズ

株式会社ナインアワーズとの資本業務提携契約の締結及び
同社株式取得（持分法適用関連会社化）のお知らせ

SBI ホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役会長兼社長：北尾 吉孝、以下「当社」）は、当社の完全子会社である SBI ファイナンシャルサービシーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：高村 正人、以下「SBIFS」）がその持分の全てを所有する SBIFS 合同会社（本社：東京都港区、代表社員：SBIFS）を通じて、株式会社ナインアワーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役：松井 隆浩、以下「ナインアワーズ」）の株式を 34.8%取得し、本日付けで資本業務提携契約を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。なお本件株式譲受後は、ナインアワーズは当社の持分法適用関連会社となる予定です。

記

1. 資本業務提携の目的

当社並びにその子会社及び関連会社（以下「SBI グループ」という。）は、金融サービス事業、資産運用事業、PE 投資事業、暗号資産事業及び次世代事業において「顧客中心主義」に基づくお客さま本位の良質な商品・サービスの提供に努めており、近年は公募型不動産セキュリティ・トークンや不動産小口信託受益権等の不動産関連金融商品の販売等にも注力しております。

併せて、不動産開発事業を展開する企業のほか公募リートの運用や不動産クラウドファンディングの運営といった不動産アセットマネジメント事業を手掛ける企業等を対象とした M&A を推進し、不動産関連金融事業の事業基盤の拡充を進めてまいりました。

今後も不動産関連金融事業の領域においてビジネスを拡大するためには、良質な不動産へ投資することが必要不可欠です。その中でも、宿泊需要が堅調に推移すると見込まれるホテルへの投資においては、物件取得に加えバリューアップを図ることが重要であると考えております。

一方、ナインアワーズは、都市型カプセルホテルの運営を中心にホテル事業・睡眠事業・再生事業を展開しています。一部店舗では睡眠解析サービス「9h sleep checkup」を提供しており、睡眠状態を科学的に測定し、客観的なデータに基づく分析レポートを提供することで宿泊者の健康状態を可視化、日本初のウェルネス・カプセルホテルとして認知を高めています。

このような状況の下、SBI グループとしましてはナインアワーズとの資本業務提携を通じて、ホテル投資の中核であるオペレーターがグループに加わることで、物件ソーシングや SBI グループの保有資産のバリューアップに貢献するものと考えており、SBI グループにおける不動産金融事業の拡大に寄与するものと期待しております。

2. 業務提携の内容

- (1) SBI グループおよびナインアワーズが持つ不動産ネットワークを活用した物件情報の取得
- (2) SBI グループのノウハウを生かしたナインアワーズホテルの開発型ファンド組成
- (3) SBI グループの投資先物件に対するナインアワーズの運営ノウハウの供与
- (4) SBI グループの顧客基盤を活用したマーケティング・プロモーションの実施
- (5) SBI グループのバイオ・ヘルスケア関連企業との協業

3. 本件株式譲受前後の所有株式の状況

| | |
|------------------|------------------------|
| (1) 取得前の所有株式数 | 0 株（議決権比率：0.0%） |
| (2) 既存株主からの取得株式数 | 153,000 株 |
| (3) 取得後の所有株式数 | 153,000 株（議決権比率：34.8%） |

4. 両社の概要

| | |
|-----------|-------------------------|
| 名称 | SBI ホールディングス株式会社 |
| 所在地 | 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役会長兼社長 北尾 吉孝 |
| 事業内容 | 株式等の保有を通じた企業グループの統括・運営等 |
| 設立年月日 | 1999 年 7 月 8 日 |

| | |
|-----------|---|
| 名称 | 株式会社ナインアワーズ |
| 所在地 | 東京都千代田区神田錦町 3-17 廣瀬ビル 8 階 |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 CEO 松井 隆浩 |
| 事業内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・ホテル事業（企画・開発・運営・コンサルティング） ・睡眠事業 ・再生事業 |
| 設立年月日 | 2013 年 8 月 6 日 |

以上

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

SBI ホールディングス株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 03-6229-0126

株式会社ナインアワーズ ホテル運営部 info@ninehours.co.jp