



2026年3月30日

各位

住 所 東京都千代田区麴町五丁目1番地1
会 社 名 芙蓉総合リース株式会社
代表者の
役職氏名 代表取締役社長 織田 寛明
(コード番号: 8424 東証プライム)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション室長 渡邊 裕介
電話番号 03 - 5275 - 8891

**商業施設の投資・運営及びバリューアップ事業などを展開する
双日商業開発株式会社の株式取得に関するお知らせ**

当社は、双日株式会社（以下「双日」）より、双日の100%子会社である双日商業開発株式会社（以下「双日商業開発」）の発行済株式の50%を取得し持分法適用関連会社といたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式取得の理由

当社は2022年度からスタートした中期経営計画「Fuyo Shared Value 2026」において、CSV（Creating Shared Value：共有価値の創造）の実践を通じた社会課題の解決と経済価値の同時実現により、企業グループとして持続的な成長を目指しております。

また、「不動産」を差別化・効率化により収益性の維持・向上を目指す分野に位置づけ、パートナー企業との連携を含めた事業領域の拡大を進めています。

双日商業開発は、商業施設の投資・運営およびバリューアップを強みとし、全国で大型マルチテナント型商業施設を中心とした事業展開を行っております。

今回の株式取得により、双日との合弁事業として本事業を共同で推進し、商業施設分野における投資機会の拡大および安定的な投資収益の確保を目指すとともに、双日商業開発が有する商業施設の運営・バリューアップ機能との連携により、同分野に留まらない投資アセットの価値向上を図ってまいります。

2. 双日商業開発の概要

(1) 名 称	双日商業開発株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区銀座6-2-1 Daiwa 銀座ビル7階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 柏木 広喜
(4) 事 業 内 容	商業施設の投資・運営およびバリューアップ事業
(5) 設 立 年 月	2001年9月
(6) 資 本 金	379百万円

3. 今後の見通し

本件に伴う2026年3月期の当社個別業績及び連結業績に与える影響は軽微です。

以 上