

2026 年 1 月 19 日

## News Release

芙蓉総合リース株式会社

(コード番号：8424 東証プライム)

代表取締役社長 織田 寛明

### シンガポール・トゥアス地区に所在する優良インダストリアル不動産への ESR との共同投資について

芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 織田 寛明、以下「芙蓉リース」）は、アジア・パシフィック地域を代表する物流開発・運用会社である ESR と共に、シンガポールに所在する物流倉庫及び太陽光発電製造施設群「20 Tuas South Avenue 14」へ投資参画しましたのでお知らせいたします。

本物件は、世界最大級のコンテナ港であるトゥアス港に近接する、ランプアップ型物流倉庫と太陽光発電製造施設群からなる完全安定稼働中の資産です。また、本プロジェクトは、新たな最新型マルチストーリー倉庫および自動化コンテナデポ「Sunview Logistics & Container Hub」の開発への共同投資に続く、シンガポール国内で2件目となる ESR との協業案件となります。

尚、本プロジェクトは、日系投資家コンソーシアムを取りまとめる TRI Investment Management Pte. Ltd. と連携し、芙蓉リースと共に、ヒューリック株式会社、安田不動産株式会社、関電不動産開発株式会社が参画をしております。

#### <本事業の概要>

- 所在地：シンガポール、20 トゥアス サウスアベニュー 14
- 敷地面積：約 252,733 m<sup>2</sup>
- 延床面積：約 251,190 m<sup>2</sup>
- 竣工：物流施設 2022 年、太陽光パネル製造工場 2009 年



以上

お問い合わせ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室（担当）渡邊

電話番号：03（5275）8891 URL：<https://www.fgl.co.jp/>