

新橋 5 丁目の土地取得とオフィスビル開発計画について

2021 年 7 月 1 日

旭化成不動産レジデンス株式会社

大成建設株式会社

芙蓉総合リース株式会社

旭化成不動産レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 児玉 芳樹）、大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 相川 善郎）、芙蓉総合リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 辻田 泰徳）の 3 社は、特定目的会社（会社名：ATF 特定目的会社）を設立のうえ、東京都港区新橋 5 丁目の土地（1,759 m²）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本土地は、都営三田線「御成門」駅より徒歩約 3 分、JR・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅より徒歩約 10 分に位置する交通利便性の高い場所であり、周辺は日比谷通り沿いに一部上場企業の本社ビル等が集積する良好なオフィスエリアです。今後、環境性能に優れたオフィスビルの開発を予定しています。

【本土地とオフィスビル開発計画の概要】

事業主	ATF 特定目的会社
所在地（地名地番）	東京都港区新橋 5 丁目 9 番
敷地面積	1,759 m ² （532 坪）
建築面積	935 m ² （283 坪）
延床面積	18,483 m ² （5,591 坪）
建築規模	地下 1 階 地上 21 階
主要用途	事務所他

※今後の基本設計・実施設計ならびに関係官庁との協議等により上記計画に変更が生じる場合があります。

■完成予想パース



＜本件問い合わせ先＞

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室（担当）木村・渡邊

電話番号 03(5275)8891 URL <https://www.fgl.co.jp/>