

2020年8月20日

News Release

芙蓉総合リース株式会社
代表取締役社長 辻田 泰徳
東京都千代田区麴町 5-1-1

芙蓉リースを事業主とする東急不動産の物流施設「LOGI'Q京都久御山」が着工

芙蓉総合リース株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長 辻田泰徳、以下「芙蓉リース」)は、東急不動産株式会社(東京都渋谷区、代表取締役社長 岡田正志)がシリーズ展開している物流施設「LOGI'Q」ブランドにおいて、「LOGI'Q京都久御山」(京都府久世郡久御山町)を芙蓉リースを事業主として着工したことをお知らせいたします。

「LOGI'Q京都久御山」は、京滋バイパス「久御山I.C.」から約1.6km、第二京阪道路「久御山南I.C.」から約1.8kmと交通利便性に優れた立地です。地上4階建てのボックス型で工業専用地域に位置しており、24時間・365日操業が可能です。

芙蓉リースグループは、中期経営計画「Frontier Expansion 2021」において「不動産」を戦略分野の一つとするとともに、「モビリティビジネス」を新たな成長が見込める「新領域」として位置付け、車両・物流・倉庫などの物流モビリティ分野に関連する様々なビジネスへ事業領域を拡大しています。

今後とも、EC(電子商取引)の急速な伸長に伴う物流ニーズの多様化に応え、物流施設のアセットマネジメントを行うことで、物流業界全体の生産性向上及び持続的な成長に貢献してまいります。



(LOGI'Q京都久御山 外観パース)

<「LOG I'Q 京都久御山」施設概要>

所在地：京都府久世郡久御山町市田新珠城27他

敷地面積：12,231.52㎡ (3,700.03坪)

賃貸面積：26,014.87㎡ (7,869.49坪)

建物構造：RC造+S造 4階建て

着工：2020年8月1日

竣工：2021年6月下旬(予定)

監修(CM)：株式会社H&K建築事務所

設計・施工：東急建設株式会社

事業主：芙蓉総合リース株式会社

※東急不動産株式会社にプロジェクト・マネジメント業務を委託

床荷重：1.5t/㎡

柱スパン：10.85m×11.95m

梁天井有効高：5.5m

トラックバース：14台

駐車場：普通自動車40台、軽自動車3台、トラック待機場12台



(LOG I'Q 京都久御山 広域図)



(LOG I'Q 京都久御山 詳細図)

以上

お問い合わせ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室 (担当) 木村・渡邊

電話番号 03(5275)8891 URL <http://www.fgl.co.jp/>