



2026 年 8 月 18 日

各 位

会社名 株式会社ヤマナカ
代表者 代表取締役社長 中野 義久
(コード 8190 名証メイン)
問合せ先 取締役専務執行役員本部長 大山 秀樹
(TEL 052-413-7206)

主要株主の異動（予定）及び岡谷不動産株式会社による
株式会社ヤマナカ（証券コード 8190）の
公開買付けに準ずる行為として政令で定める買集め行為に関するお知らせ

当社は、岡谷不動産株式会社（以下、「岡谷不動産」といいます。）から、別紙のとおり当社株式を取得する旨の通知を受けました。これにより、2026 年 8 月 19 日から 8 月 21 日の期間に、当社の主要株主に異動が生じる予定となりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、当該株式取得は、議決権ベースで 5%以上の取得となり、金融商品取引法第 167 条第 1 項及び同法施行令第 31 条に規定する「公開買付けに準ずる行為として政令で定める買集め行為」に該当するため、併せてお知らせいたします。

本資料は、当社による有価証券上場規程に基づく開示であるとともに、岡谷不動産（株式取得者）が当社（買集め行為の対象会社）に行った要請に基づき、金融商品取引法施行令第 30 条第 1 項第 4 号に基づいて行う公表を兼ねております。

記

1. 異動が生じる経緯

岡谷不動産から、当社株式の一部を 2026 年 8 月 19 日から 8 月 21 日の期間に取得する旨の報告を受けました。これにより当社の主要株主の異動が生じる予定であります。なお、岡谷不動産は 2026 年 8 月 19 日から 8 月 21 日の期間、別紙のとおり、名古屋証券取引所における単一銘柄取引による当社株式の買付けを行う予定です。

2. 異動予定年月日

2026 年 8 月 19 日から 8 月 21 日の期間

3. 異動する株主の概要

(1) 新たに主要株主となる株主

- ①名 称 岡谷不動産株式会社
- ②所在地 愛知県名古屋市中村区名駅南一丁目 16-30
- ③代表者の役職・氏名 代表取締役社長 岡谷 篤一
- ④事業内容 主に不動産の賃貸、売買、管理、および開発事業
- ⑤資本金 99 百万円

4. 異動前後における当該株主の所有する議決権の数（所有株式数）及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) 新たに主要株主となる株主

岡谷不動産株式会社

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合	大株主順位
異動前 (2026 年 3 月 20 日現在)	0 個 (0 株)	0.000%	—
異動後	19,087 個 (1,908,700 株)	10.002%	第 3 位

注 1 異動前とは 2026 年 3 月 20 日現在。

注 2 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 1,342,454 株

注 3 2026 年 3 月 20 日現在の発行済株式総数 20,425,218 株

注 4 総株主の議決権の数に対する割合は、小数点第四位を四捨五入しております。

注 5 異動前後の大株主順位は、2026 年 3 月 20 日現在の株主名簿の順位に基づき、議決権を有する順位を当社において想定し記載しております。

注 6 異動後の議決権の数及び総株主の議決権の数に対する割合は、2026 年 8 月 19 日から 8 月 21 日の期間に岡谷不動産が当社株主からその保有する株式の一部を譲り受けた直後の時点の議決権の数及び割合です。岡谷不動産は、2026 年 8 月 19 日から 8 月 21 日の期間、別紙のとおり、名古屋証券取引所における単一銘柄取引による当社株式の買付けを行う予定であり、その結果、議決権の数（所有株式数）及び総株主の議決権の数に対する割合に変動が発生する可能性があります。

5. 今後の見通し

岡谷不動産より、安定株主として長期的に保有する予定である旨の報告を受けております。本件による当社経営体制及び業績等への影響はありません。

以 上

(別紙)

2026 年 8 月 18 日

各 位

会 社 名 岡谷不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 岡谷 篤一
問い合わせ先 業務部マネージャー 鈴木 一道
(TEL. 052-582-1851)

株式取得に関するお知らせ

当社は、2026 年 8 月 19 日から 8 月 21 日の期間で、株式会社ヤマナカの株式を同社株主 9 者より名古屋証券取引所における単一銘柄取引で取得することについて合意し、下記のとおり取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、本件は、金融商品取引法第 167 条第 1 項及び同法施行令第 31 条に規定する「公開買付けに準ずる行為として政令で定める買集め行為」に該当します。

記

名古屋証券取引所における単一銘柄取引による取得に関する事項の内容

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. 証券コード | 8190 |
| 2. 銘柄名 | 株式会社ヤマナカ |
| 3. 取得予定日 | 2026 年 8 月 19 日から 8 月 21 日の期間 |
| 4. 取得株式数 | 1,908,700 株 |
| 5. 総株主の議決権の
数に対する割合 | 10.002% |

(注) 市場動向等により、取得日が 8 月 21 日よりも前になる可能性があります。並びに取得予定株式数の一部又は全部の取得が行われない可能性があります。

以 上