

2025年12月23日

各 位

会 社 名 上新電機株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 CEO 高橋 徹也
(コード: 8173、東証プライム市場)
問合せ先 経営企画部 部長 山野 周康
(TEL. 06-6631-1122)

株式会社DOのリフォームの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の執行役員会において、株式会社 And Do ホールディングスの 100 % 子会社である株式会社ハウスドゥ・ジャパン（以下、「ハウスドゥ・ジャパン」）のリフォーム事業を吸収分割により承継する予定である株式会社DOのリフォーム（以下、「DOのリフォーム」）の全株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、2025年11月4日に発表いたしました「JT-2028 経営計画」において、「ライフスタイル・サポートカンパニーへの進化」を掲げております。リフォーム事業を将来に向けた「成長事業」と位置づけており、お客様の多様化するライフスタイルに合わせたニーズにお応えすべく新たな付加価値を生み出すご提案に取り組んでまいりました。

ハウスドゥ・ジャパンのリフォーム事業は、約30年業歴を有し、京都・奈良地域において地元に密着し、常に高い売上高を維持しています。当社は関西を中心としたドミナント戦略を展開していることから、リフォーム事業拡大に向けたシナジー効果が得られると評価し、本件株式取得を実施することといたしました。

当該リフォーム事業が有する大規模リフォーム・リノベーションに関する高度なノウハウと当社が築いてきた顧客基盤を最大限に活用することで新たな需要を掘り起こし、リフォーム事業のさらなる成長を促進していくとともに、オーダーリフォームをはじめとする新たな領域への挑戦を通じて、当社グループ全体の企業価値向上を目指して取り組んでまいります。

2. 株式会社DOのリフォームの概要

(1) 名称	株式会社DOのリフォーム	
(2) 所在地	京都市右京区西院坤町1番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 富永 正英	
(4) 事業内容	・リフォーム事業：リフォーム全般、増改築の企画・設計・施工、耐震補強	
(5) 資本金	250万円	
(6) 設立年月日	2025年4月1日	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社 And Do ホールディングス 100 %	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

3. 取得する事業の内容

(1) 分割する事業の経営成績

	2025年6月期
売上高	2,200百万円
営業利益	257百万円

(2) 資産・負債の項目及び金額（2025年6月期）

資産	負債
流動資産合計	605百万円
固定資産合計	55百万円
資産合計	661百万円
	流動負債合計
	固定負債合計
	負債合計
	503百万円
	26百万円
	530百万円

(注) 分割する資産及び負債は、上記金額に分割期日前日までの増減を加除したうえで確定いたします。

4. 取得の相手先の概要

(1) 名称	株式会社 And Do ホールディングス	
(2) 所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 CEO 安藤 正弘 代表取締役社長 富永 正英	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・グループ戦略立案及び各事業会社の経営管理 ・ハウス・リースバック事業 	
(5) 資本金	34億68百万円（2025年6月末時点）	
(6) 設立年月日	2009年1月（創業 1991年）	
(7) 従業員数	663名（2025年6月現在 グループ合計）	
(8) 大株主及び持株比率 (2025年6月30日時点)	有限会社AMC	34.81%
	第一生命ホールディングス株式会社資産形成・承継事業ユニット	15.69%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	5.34%
	木下 圭一郎	2.98%
	金城 泰然	1.50%
	小岩井 壮	1.15%
	京都中央信用金庫	1.12%
	株式会社日本カストディ銀行（信託口）	0.98%
	ハウスドウ取引先持株会	0.81%
	ハウスドウ従業員持株会	0.48%
(9) 上場会社と当該会社 の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連会社当事者への該当状況	該当事項はありません
(10) 最近3年間の経営成績及び財政状態		
決算期	2023年6月期	2024年6月期
連結純資産	15,395百万円	17,250百万円
連結総資産	83,027百万円	79,568百万円
売上高	49,552百万円	67,579百万円
連結経常利益	3,358百万円	3,457百万円
	2025年6月期	
	18,453百万円	
	71,973百万円	
	64,735百万円	
	2,943百万円	

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株
(2) 取得株式数	100株
(3) 異動後の所有株式数	100株
(4) 取得価額	15億円
(5) 議決権所有割合	100%

6. 今後のスケジュール

(1) 契約締結日	2025年12月23日
(2) 吸収分割の効力発生日	2026年2月1日（予定）
(3) 株式取得実行日	2026年2月5日（予定）

7. 今後の見通し

本件株式取得による 2026 年 3 月期の当社連結業績に与える影響につきましては軽微であり、今後公表すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

以上