

都築電気、クラウド賃貸管理システム「TCloud for Smart 賃貸」を提供開始

都築電気株式会社（代表取締役社長：吉田 克之、本社：東京都港区、以下当社）は、クラウド賃貸管理システム「TCloud for Smart 賃貸」の提供を開始しました。本サービスは、賃貸管理業務を支える豊富な標準機能をベースに、「セミオーダー型のアプローチ」および「主要不動産テックとの標準連携」を採用しており、お客様の現場に寄り添った柔軟な導入が可能です。40 年以上にわたり培ってきた業界知見と技術力を活かした本サービスを通して、当社は賃貸管理業務の効率化およびお客様の企業価値向上に寄与します。

■背景

当社は、不動産業界に向けたサービス提供を通して、40 年以上にわたり現場に向き合ってきました。不動産業界では現在、法改正を通じたデジタル化への対応の必要性や、不動産テックと呼ばれる新たなサービスへの期待が高まる一方で、

- ・紙や表計算ソフトでの運用や複数システムの併用による、契約書類・顧客・物件情報の分散や属人化
 - ・管理戸数の増加や事業拡大に伴う、既存システムの拡張性・柔軟性の限界
 - ・カスタマイズの蓄積によるシステムの老朽化・複雑化と、それに伴う維持・運用コストの増大やクラウド移行の難しさ
- といった課題が顕在化しています。

当社はこれらの課題の解決に向け、網羅的な機能を持ちつつ、個別要件や環境変化に柔軟に対応可能なプラットフォームとして「TCloud for Smart 賃貸」を開発し、このたび提供を開始しました。

■TCloud for Smart 賃貸について

URL: <https://tsuzuki.jp/jigyo/smartchintai/>



網羅性の高い標準機能に加え、
独自業務に対応可能なセミオーダー型サービス

1



主要不動産テックとの標準連携や、
定期エンハンス等の高い拡張性

2



データ／AI技術および広範な知見から、
サービス導入後もお客様に伴走

3

（１）網羅性の高い標準機能に加え、独自業務に対応可能なセミオーダー型サービス

- ・長年培った業界ノウハウ、大手不動産会社への導入・サポートから得た知見を基に、標準搭載機能を選定
- ・デザイン会社協業により UI/UX を刷新、高い操作性により効率化へ寄与
- ・項目追加・帳票修正は標準対応、より高度な要望にはカスタマイズにて柔軟に対応

（２）主要不動産テックとの標準連携や、定期エンハンス等の高い拡張性

- ・オーナー・入居者アプリとの連携による効率的な情報共有で、顧客接点を強化
（GMO ReTech 株式会社「GMO 賃貸 DX」と標準連携）
- ・各業務でシェアの高いアプリを選択するなど、お客様要件に応じて柔軟に組み合わせ可能
- ・法改正への対応や機能強化、オプション提供により継続的な付加価値を提供

（３）データ／AI 技術および広範な知見から、サービス導入後もお客様に伴走

- ・データ分析による入居率向上や、適正賃料提案への活用
- ・創業より積み重ねた ICT 知見、業務知見、組織力による確実なプロジェクト推進、サポート
- ・情報・音声・ネットワーク・セキュリティ運用、DX・AI 活用などワンストップにてご提供可能

■ イベント出展情報

東京ビッグサイトにて開催予定の「賃貸住宅フェア 2026 東京」に、TCloud for Smart 賃貸を出展します。
詳細につきましては、以下よりご覧ください。

【開催日時】 2026 年 7 月 29 日（水）・30 日（木）

【展示エリア】 東京ビッグサイト 西 1・2 ホール 小間番号 E3-13

【URL】

主催社サイト：<https://zenchin-fair.com/2026/tokyo/>

当社サイト：https://tsuzuki.jp/event/event_2026/es630.html

■ 都築電気株式会社について

都築電気は、パーパス「人と知と技術で、可能性に満ちた“余白”を、ともに。」を掲げ、テクノロジーによりお客様の事業運営と変革、そして新たな挑戦を支える企業です。システムとネットワークの両領域において、企画提案・導入・運用まで一貫したサービス提供を行っています。

私たちは 1932 年の創業より、各社が持つ文化や背景を深く理解し、お客様の現場とともに未来を見据えた価値を創出することを強みとしてきました。今後もグループ一体となり、お客様の発展と豊かな社会の実現に貢献します。

企業サイト：<https://www.tsuzuki.co.jp/>

製品サイト：<https://tsuzuki.jp/>

■ 本件に関するお問い合わせ先

報道関係

都築電気株式会社 経営企画室 春名・西田・熊谷

TEL：050-3684-7780 E-mail：pr@tsuzuki.co.jp

サービスに関するお問い合わせ

都築電気株式会社 インダストリーソリューション営業統括部

E-mail：webinfo@tsuzuki.co.jp

* 記載されている会社名、製品・サービス名は、各社の登録商標または商標です。

* プレスリリースに掲載されている情報は、発表日現在の情報です。その後、予告なしに変更されることがございますのでご了承ください。