



2025年6月23日

各位

会社名 ニプロ株式会社
代表者名 代表取締役社長 佐野 嘉彦
(コード番号: 8086 東証プライム)
問合せ先 専務取締役管理統括
経営企画本部長 余語 岳仁
(TEL 06-6310-6804)

国内不動産（土地）信託受益権の譲渡および特別利益計上に関するお知らせ

当社は、2025年6月20日付で国内不動産（土地）信託受益権の譲渡契約を締結し、固定資産売却益が発生する見通しとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社が所有する以下の不動産（土地）の信託受益権を譲渡することとしました。

なお、当該信託受益権の譲渡後も、譲渡先との賃貸借契約により継続使用するため、本譲渡に伴う当社工場の移転はありません。

2. 譲渡の内容

内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 27,240.39 m ² 所在地 東京都羽村市神明台2丁目1番地1	100億円	59億円	41億円	東京 CPF（羽村）底地

3. 信託受益権譲渡先の概要

名称	ヒューリック株式会社
所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 前田隆也
事業内容	不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務
資本金	1,116億9百万円（2024年12月末現在）
設立年月日	1957年（昭和32年）3月
純資産	856,344百万円（2024年12月末）
総資産	3,048,935百万円（2024年12月末）

主要株主	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 明治安田生命保険相互会社 芙蓉総合リース株式会社 安田不動産株式会社 安田倉庫株式会社	
当社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

（１）取締役会による決議日	2025 年 4 月 23 日
（２）契約締結日	2025 年 6 月 20 日
（３）引渡日	2025 年 6 月 20 日

当社は、2025 年 4 月 23 日開催の取締役会において、本譲渡を条件付きで決議し、交渉を進めてまいりました。今般、条件を満たしたことにより譲渡契約を締結いたしました。

5. 今後の見通し

当該信託受益権譲渡により、2026 年 3 月期第 1 四半期連結累計期間において 41 億円の固定資産売却益を計上する見込みであります。また、今期の業績に与える影響等につきましては、他の資産の効率化に係る費用等も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要になった場合には速やかに開示いたします。

以 上