

2026年3月17日

関係各位

会社名：三井物産株式会社
代表者名：代表取締役社長 堀 健一
(コード：8031)
本社所在地：東京都千代田区大手町
一丁目2番1号

固定資産の譲渡

三井物産株式会社（本社：東京都千代田区、社長：堀 健一、以下「当社」）は、固定資産の譲渡を本日決定しましたので、以下の通りお知らせします。

本件は、次世代・機能推進セグメントにて取り組む不動産開発・賃貸・運営事業において開発物件の果実化をするものです。

1. 譲渡物件の概要

- 名称：大阪三井物産ビルの当社共有持分並びに敷地
- 所在：大阪市北区中之島二丁目25番地、19番地1、20番地2
- 敷地面積：3,037.78㎡
- 延床面積：53,150.49㎡
- 竣工年月日：2000年1月18日

なお、譲渡価額及び帳簿価額は非開示としますが、第三者鑑定などを経て算定した適正な価格での譲渡です。

2. 譲渡先の概要

- 名称：SMFL みらいパートナーズ株式会社
- 所在：東京都千代田区丸の内一丁目3番2号
- 代表者：代表取締役社長 上田 明
- 事業内容：不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業
- 資本金：500,000,000円
- 設立年月日：2018年10月1日
- 上場会社と当該会社との関係：

譲渡先と当社及び当社連結子会社との間に資本関係はありません。

譲渡先から、本物件に関わるアセットマネジメント業務を当社連結子会社である三井物産リアルティ・マネジメント株式会社（出資比率：75.01%）が受託しています。

3. 譲渡の日程

- (1) 意思決定日： 2026年3月17日
- (2) 契約締結日： 2026年3月17日
- (3) 物件引渡日： 2026年3月17日

4. 今後の見通し

本件に伴い当社は固定資産売却益を2026年3月期第4四半期に計上する見込みです。当該売却益は、2026年2月3日に公表した連結決算業績予想に含まれています。

なお、現在、当社関西支社が入居している区画については、当社が当該区画を売却した上で売却後も賃借人として継続利用する予定です。

以 上

本件に関する問合せ先：三井物産(株)

IR部 TEL：03(3285)1111

ご注意：

本発表資料には、将来に関する記述が含まれています。こうした記述は、現時点で当社が入手している情報を踏まえた仮定、予期及び見解に基づくものであり、既知及び未知のリスクや不確実性及びその他の要素を内包するものです。かかるリスク、不確実性及びその他の要素によって、当社の実際の業績、財政状況またはキャッシュ・フローが、こうした将来に関する記述とは大きく異なる可能性があります。こうしたリスク、不確実性その他の要素には、当社の最新の有価証券報告書、半期報告書等の記載も含まれ、当社は、将来に関する記述のアップデートや修正を公表する義務を一切負うものではありません。また、本発表資料は、上記事実の発表を目的として作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。