



2025年12月19日

各 位

会 社 名

株 式 会 社 イ ト 一 キ

代表者名

代 表 取 締 役 社 長 湊 宏 司

(コード番号: 7972 東証プライム)

問合せ先

常務執行役員管理本部長 田中 有美

(TEL 03-6910-3910)

物流再編に伴う固定資産譲渡に関するお知らせ

当社は、関西の物流拠点効率化の観点から、2025年9月1日から関西物流センターを「GLP ALFALINK 茨木3」に移転しております。（※2025年9月1日付開示 リンクは[こちら](#)）

これに伴い、既に非事業用資産となっていた旧関西物流センターを、下記の通り譲渡することにいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

資産内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益（※2）	現況
大阪府門真市北岸和田2-9-1 土地: 5313.74 m ² 建物: 6376.43 m ²	※1	※1	584百万円	宅地・倉庫・事務所

※1. 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

※2. 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る諸費用等の見積額を控除した概算価額であります。

2. 譲渡先の概要

譲渡の相手先に関しましては、相手先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。なお、相手先は当社と特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく関連当事者には該当しません。

3. 謙渡の日程

謙渡決定日 2025年12月3日
謙渡契約締結日 2025年12月3日
物件引渡日 2025年12月19日

4. 今後の見通し

当該固定資産の謙渡に伴う謙渡益は、2025年12月期本決算において特別利益に計上する予定であります。なお、本件による当社の業績に与える影響は軽微であります。

以上