

2025 年 11 月 5 日

各 位

会 社 名 コンドーテック株式会社
代 表 者 代表取締役社長 濱野 昇
(コード番号 7438 東証プライム市場)
問 合 せ 先 専務取締役管理本部長 矢田 裕之
(Tel (06) 6582-8441)

大阪本社新社屋の竣工および本社移転に関するお知らせ

当社は、かねてより建替を進めておりました大阪本社ビルがこのたび竣工し、下記の新所在地にて業務を開始いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 目 的

当社大阪本社社屋および倉庫棟は、竣工から約 50 年が経過し、建物・設備の老朽化が進んでいることから、建替を実施しました。

新社屋は、SDGs の目標達成に向けた取組と人的資本の強化を具現化するオフィスとして構築しています。「ZEB Ready」(注)認証を取得し、省エネ設備および再エネ（太陽光発電）の活用によりエネルギー消費量を約半減。さらに、地上外構、建物バルコニー・屋上等の緑化によって地域景観との調和と快適な環境づくりを実現しました。

また、多様な働き方を支える執務環境やリフレッシュスペースを設け、社員のエンゲージメント向上を図っています。併せて、幹線道路（中央大通）沿いという立地を活かし、ブランド価値の向上を図るとともに、グループ拠点の集約によるシナジー効果の創出を目指します。

(注) ZEB Ready とは

「ZEB」とは Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支ゼロを目指した建物「ZEB」を見据え、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーを除き、基準一次エネルギー消費量から 50%以上の削減に適合した建築物。

2. 概 要

建 物 名	コンドーテック大阪本社ビル
新 住 所	〒550-0024 大阪府大阪市西区境川二丁目 2 番 1 号
在 籍 拠 点	管理本部（総務部・経理部）、監査室、経営戦略室、SDGs 推進室 営業本部（営業推進課・アンカー施工課）、海外営業部、e コマースグループ 大阪支店、関西支店（倉庫は従来通りとなります） グループ会社（三和電材、テックビルド関西営業所、栗山アルミ大阪支店） ※ 電話番号及び FAX 番号は変更ございません
業務開始日	2025 年 12 月 1 日（月）より ※ 大阪支店、e コマースグループは 11 月 25 日（火）より新所在地にて業務開始
敷 地 面 積	1,571 m ²
延 床 面 積	6,772 m ²
構 造	鉄骨造、事務所棟 地上 9 階建、倉庫棟 地上 3 階建

【新社屋外観】



以 上