



2025 年 10 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社 T. S. I
代表者名 代表取締役社長 北山 忠雄
(コード番号：7362 東証グロース)
問合せ先 取締役管理部長 三宅 裕介
(TEL. 075-393-7177)

固定資産の取得（静岡県浜松市）に関するお知らせ

当社は、2025 年 10 月 14 日開催の取締役会において、固定資産の取得に関して決議致しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 取得の理由

当社において、サービス付き高齢者向け住宅を新規開設するにあたって、当該施設を新たに建設するものであります。

2. 取得資産の内容

(1) 名 称	アンジェス浜松森田町（仮称）
(2) 所在地	静岡県浜松市中央区森田町 82
(3) 取得資産の概要	サービス付き高齢者向け住宅（建物）全 45 室（予定） ※ 1
(4) 取得価額	約 355 百万円（予定） ※ 2
(5) 取得資金	自己資金及び金融機関からの借入等による ※ 3

※ 1. 当該資産は、定期借地権上に連結子会社である株式会社北山住宅販売が建築致します。（当該施設を当社が取得いたします。）定期借地契約の期間は 50 年であり、期間中の賃借料の総額は、265 百万円であります。なお、定期借地契約の相手先の概要につきましては、先方の意向を踏まえ、非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当致しません。

※ 2. 取得価額につきましては、建物取得に伴う諸費用（消費税、手数料、登記、その他費用等）を含む金額です。なお、土地の賃借料 265 百万円については、上記に記載の通りであり、取得価額に含めておりません。

※ 3. 今後、金融機関からの借入等に関して、新たに開示事項が発生した場合には速やかに公表致します。

3. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2025 年 10 月 14 日
(2) 契約締結日	2025 年 11 月中 (予定) ※
(3) 物件引渡日	2026 年 12 月期 (予定)

※ 建物の建築工事請負契約締結日です。

4. 今後の見通し

当該サービス付き高齢者向け住宅の稼働開始は、2027 年 12 月期以降を予定しており、本件が 2025 年 12 月期に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が出てきた場合には速やかに公表致します。

(参考) 当期連結業績予想 (2025 年 2 月 14 日公表分) 及び前期連結実績

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
当期連結業績予想 2025 年 12 月期	5,071	117	207	127
前期連結実績 2024 年 12 月期 ※	4,707	150	191	125

※ 会計方針の変更に伴い、2024 年 12 月期の連結財務諸表を遡及修正しております。

以 上