

2026年5月28日
株式会社マーキュリアホールディングス
(コード番号：7347 東証プライム)

ベトナム Bcons 社および東神開発株式会社との 分譲住宅開発プロジェクトに関する共同事業契約締結のお知らせ

株式会社マーキュリアホールディングス（以下、「当社」）は、グループ会社である Mercuria (Thailand) Co., Ltd.（以下、「タイ法人」）が、株式会社高島屋の連結子会社である東神開発株式会社（以下、「東神開発」）およびベトナムの不動産デベロッパーである Bcons Construction Investment Joint Stock Company（以下、「Bcons 社」）と共同事業契約を締結し、ベトナム・ホーチミン市の都市鉄道 1 号線延伸エリアに位置する 2 つの分譲住宅開発プロジェクト（以下、「本プロジェクト」）に取り組むこととなりましたので、お知らせいたします。



【Bcons 社、東神開発およびタイ法人との共同事業契約締結式】

Bcons 社は、ホーチミン都市圏において住宅開発を中心に豊富な実績を有するベトナム有数のローカルデベロッパーであり、本プロジェクトにおいても開発推進の中核を担います。

東神開発は、国内外で培ってきた商業施設開発・運営、まちづくりおよび商品企画に関する知見を活用し、高島屋ブランドの信頼力と商品企画力を本プロジェクトへ提供します。

タイ法人は、2025年2月にBcons社が手掛けるGreen Land Binh Anプロジェクトへの投資に関する合弁契約を締結し、ベトナム現地法人であるMercuria (Vietnam) Co., Ltd.を通じて同プロジェクトの進捗管理等を行ってまいりました。本プロジェクトにおいても、Bcons社との協業経験を活かし、当プロジェクトの期中におけるプロジェクト管理を中心としたアセットマネジメント機能を担います。加えて、Bcons社および東神開発との連携を支援しながら、事業価値の向上に貢献することを目指します。

近年、ホーチミン市および周辺エリアでは、都市化の進展、中間所得者層の拡大、交通インフラ整備を背景として、実需に根ざした分譲住宅への需要が継続的に高まっています。特に旧ビンズン省エリアを含むホーチミン市東部・近郊エリアでは、都市鉄道1号線の延伸計画等により中長期的な居住ニーズの拡大が見込まれています。Bcons社は同エリアにおいて分譲住宅事業の豊富な実績と強固なマーケット基盤を有しており、本プロジェクトを通じて、今後も市場ニーズに応じた質の高い住宅供給を推進していく方針です。

当社グループは、今後も成長余力の高い東南アジア諸国において、日本企業・投資家と現地有力パートナーをつなぐ投資機会の創出および事業推進支援に取り組み、現地市場の発展と投資家価値の向上に貢献してまいります。

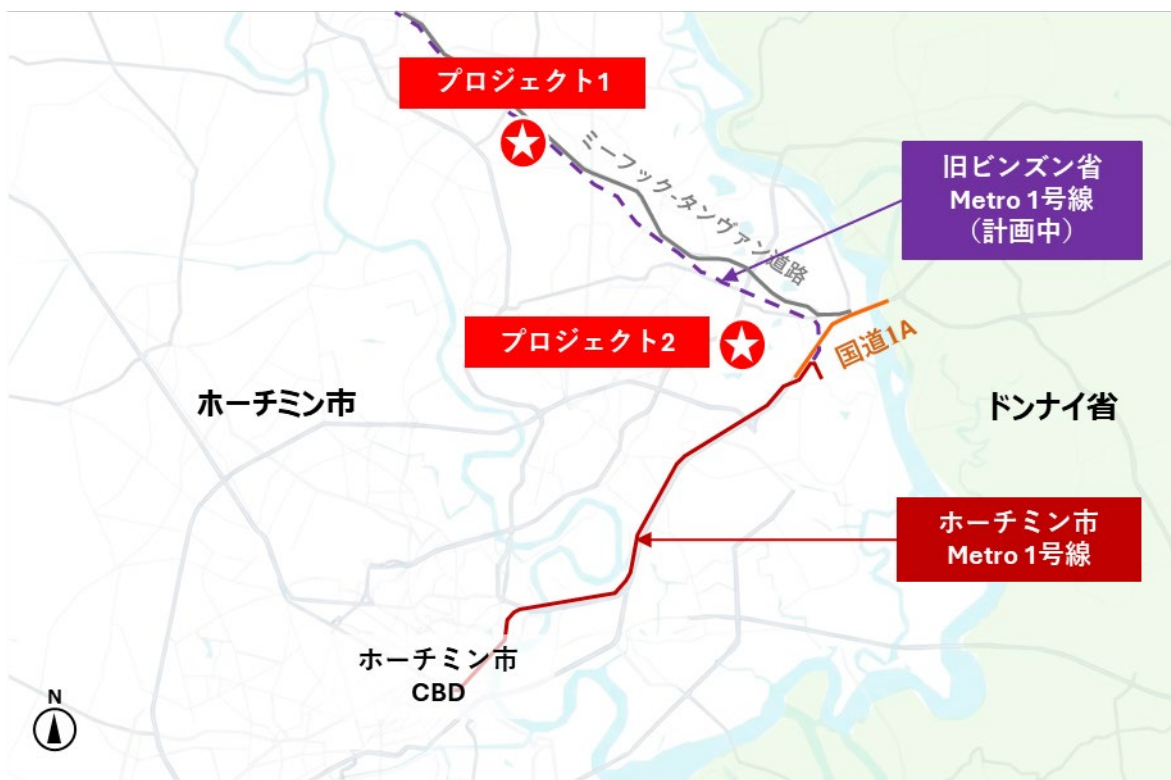
以上

【本プロジェクトの概要】

所在地	ベトナム ホーチミン市（旧ビンズン省エリア）
用途	分譲住宅
対象案件	Bcons 社が推進する2つの分譲住宅開発プロジェクト
総戸数等（予定）	プロジェクト1：約1,000戸（約5.0ha）／2028年竣工予定 プロジェクト2：約1,250戸（約6.5ha）／2028年竣工予定

※ 上記は計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。

【位置図】



※ 本位置図は位置関係を示す概略図であり、実際の距離・形状等とは異なる場合があります。

※ 図中の鉄道・交通インフラは、計画中または検討段階のものを含んでおり、今後変更となる可能性があります。

※ 2025年7月、ホーチミン市がビンズン省およびバリアブントウ省を統合しました。

■ 各社概要

【Bcons Construction Investment Joint Stock Company の概要】

会社名 : Bcons Construction Investment Joint Stock Company
本社所在地 : 176/1 - 176/3 Nguyen Van Thuong Street, Thanh My Tay Ward,
Ho Chi Minh City, Viet Nam
設立年月日 : 2013年3月6日
代表者 : Le Nhu Thach
事業内容 : 不動産、サービス、物流、教育
Web サイト : <https://bcons.com.vn/>

【東神開発株式会社の概要】

会社名 : 東神開発株式会社
本社所在地 : 東京都世田谷区玉川 3-17-1
設立年月日 : 1963年12月28日
代表者 : 代表取締役社長 倉本 真祐
事業内容 : 商業施設・ショッピングセンターの開発・運営管理、海外子会社を通じた不動産開発、賃
貸借事業
Web サイト : <https://www.toshin-dev.co.jp/>

【マーキュリアホールディングスの概要】

会社名 : 株式会社マーキュリアホールディングス
本社所在地 : 東京都千代田区内幸町 1 丁目 3 番 3 号 内幸町ダイビル
代表者 : 代表取締役 豊島 俊弘
事業内容 : 持株会社
Web サイト : <https://www.mercuria.jp/>

【マーキュリアタイランドの概要】

会社名 : Mercuria (Thailand) Co., Ltd.
本社所在地 : No. 2, Silom Edge Building, 21st Floor, Unit 2101-2102,
Si Lom Road, Suriya Wong, Bang Rak, Bangkok 10500 Thailand
代表者 : 代表取締役 百田 稔
事業内容 : 自己勘定投資、不動産コンサルティング業務、不動産アセットマネジメント業務、
国際地域統括本部機能(International Headquarter IHQ)

【マーキュリアベトナムの概要】

会社名 : Mercuria (Vietnam) Co., Ltd
本社所在地 : 11th Floor, Saigon Tower, 29 Le Duan Street, Sai Gon Ward,
Ho Chi Minh City, Vietnam
代表者 : 代表取締役会長 百田 稔、代表取締役社長 的場 健太郎
事業内容 : M&A 及び資本調達に関わるアドバイザー業務、不動産コンサルティング業務、
不動産アセットマネジメント業務

私たちは「ファンドの力で、日本の今を変える」をミッションとし、事業を行っています。

※本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社マーキュリアホールディングス
事業企画部

Mail : info@mercuria-hd.jp
Website : <https://www.mercuria.jp/>