

2025年6月9日
株式会社マーキュリアホールディングス
(コード番号：7347 東証プライム)

ビッググループへの出資に関するお知らせ 不動産賃貸仲介・管理・システム開発事業への投資

株式会社マーキュリアホールディングスの中核会社である株式会社マーキュリアインベストメント（以下、「MIC」といいます。）は、MIC が管理・運営を行っているマーキュリア日本産業成長支援 2 号投資事業有限責任組合を通じて、株式会社ビッグホールディングス、株式会社ビッグ、株式会社アクティブ及び株式会社ビッグシステム（代表取締役 村上晶彦。以下、総称して「ビッググループ」といいます。）へ出資を行いましたので、お知らせいたします。



ビッググループは、賃貸不動産の仲介・管理・売買を手掛ける不動産仲介会社として、北海道札幌市を中心に事業を拡大してきました。中核会社である株式会社ビッグの 1987 年設立以来、全国 55 店舗（札幌市内に 35 店舗）を展開するまでに拡大しており、賃貸不動産の仲介件数において全国トップ 10、北海道内ではトップクラスのシェア^{*1}を誇る企業です。

またビッググループは、創業当初より不動産仲介・管理業者向けに多数の不動産関連システムの自社開発・販売を行っており、中でも空室検索システム「けんさくくん®」は、全国 550 以上の不動産仲介店舗への導入実績を有しています。加えて、札幌・大阪・福岡地区を対象に展開するエンドユーザー向け賃貸物件検索サイト（<https://www.kensakun.net/>）には 2025 年 3 月末時点で 54 万室を超える物件が掲載されており、札幌市内においては全賃貸物件数の 90%以上をカバーしています^{*2}。

^{*1} 全国賃貸住宅新聞「2025 年賃貸仲介件数ランキング」（<https://www.zenchin.com/news/content-3465.php>）

^{*2} ビッググループ調べ（<https://www.kensakun.net/about/>）

MIC とビッググループは、ビッググループの中長期的な成長に向けて協議を重ね、今般の出資に至りました。MIC は、これまでの不動産会社への投資実行及び不動産・物流業界の変革に挑戦する企業支援ファンド「マーキュリア・ビズテック投資事業有限責任組合（通称: BizTech ファンド）」の管理・運営等を通じて蓄積してきた不動産領域への知見や幅広いネットワーク、投資先への DX 支援等の実績を活かしながら、ビッググループの更なる成長を実現していきたいと考えております。なお、今般の出資背景については、ビッググループ代表取締役 村上社長と MIC マネージング・ディレクター江島によるインタビュー記事*3をマーキュリアコラムに掲載していますので、こちらも是非ご覧ください。

*3 マーキュリアコラム「不動産会社ビッグとマーキュリア 資本提携の背景」(<https://www.mercuria.jp/media/investment-strategy/a14>)

以上

【株式会社ビッグの概要】

会社名 : 株式会社ビッグ
本社所在地 : 北海道札幌市中央区南四条西七丁目 6 番地
代表者 : 代表取締役 村上晶彦
事業内容 : 賃貸不動産の仲介・管理・システム開発等
Website : <https://www.big-gr.jp/>

【株式会社マーキュリアインベストメントの概要】

会社名 : 株式会社マーキュリアインベストメント
本社所在地 : 東京都千代田区内幸町 1 丁目 3 番 3 号 内幸町ダイビル
代表者 : 代表取締役 豊島 俊弘
事業内容 : 投資助言業、投資運用業、第二種金融商品取引業

私たちは「ファンドの力で、日本の今を変える」をミッションとし、事業を行っています。

※本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社マーキュリアホールディングス

事業企画部

Tel : 03-3500-9870
Mail : info@mercuria-hd.jp
Website : <https://www.mercuria.jp/>