

2025年3月18日
SBIアルヒ株式会社
SBI信用保証株式会社

**2025年4月1日(火)より、変動金利商品
「ARUHI住宅ローン(SBI信用保証)」の取り扱いを開始
～SBI信用保証を保証会社とする初の住宅ローン商品～**

SBIアルヒ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長CEO兼COO:伊久間 努、以下 SBIアルヒ)は、2025年4月1日より、子会社であるSBI信用保証株式会社^{※1}(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:土門智康、以下 SBI信用保証)を保証会社とする変動金利商品「ARUHI住宅ローン(SBI信用保証)」^{※2}の取り扱いを開始します。

「ARUHI住宅ローン(SBI信用保証)」は、SBIアルヒ、SBIホールディングス株式会社(本社:東京都港区、代表取締役会長兼社長:北尾 吉孝)および株式会社SBI新生銀行(本社:東京都中央区、代表取締役社長:川島克哉)が共同出資するSBI信用保証が保証する初めての住宅ローン商品です。

本商品はSBIアルヒのフランチャイズ全店舗(以下FC店舗)および直営店舗、全国約100拠点^{※3}で取り扱います。昨今の住宅価格の上昇傾向に対応するため、ご融資金額の上限を最大2億円としたほか、変動金利、当初固定金利型および全期間固定金利型の3つの金利タイプをご用意しており、お客さまの返済計画に合わせてご選択いただけます。

◆「ARUHI住宅ローン(SBI信用保証)」の主な特長

- ・SBIアルヒのFC店舗および直営店舗、全国約100拠点で取り扱い。
- ・金利タイプは、変動金利(半年型)、当初固定金利型(5年、10年、20年)、全期間固定金利型(25年、30年、35年)の3タイプをご用意。
- ・ご融資金額は、500万円以上2億円以内(1万円単位)。住宅建築または購入時にかかる一部諸費用もご融資可能。
- ・借入期間は、5年以上最大50年(最終返済時年齢は80歳未満とする)。
- ・団体信用生命保険は、SBI生命保険株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:篠原 秀典)の「一般団信」、「全疾病保障付団信」をご用意^{※4}。

商品の詳細は、以下商品ページをご確認ください。

<https://www.sbiaruhi.co.jp/product/sbicg/>

本商品の取り扱いを開始することで、全期間固定金利住宅ローン【フラット35】関連の商品に加え、変動金利商品ラインアップの拡充により、これまで以上に幅広いお客さまのニーズにお応えすることが可能となります。SBIアルヒグループは、今後もSBIグループ各社との連携等を活かすことで、住宅ローンをはじめとするさまざまな住宅金融商品を通じ、ライフステージに応じた豊かな暮らしの実現をお手伝いします。



※1 2025年2月26日に設立準備会社である平河町金融事業準備株式会社より社名変更

※2 本商品は、SBI 信用保証の保証付き住宅ローンです。住宅ローンをご利用になるお客さまが SBI アルビに対して負担することとなる住宅ローンに係る一切の債務を保証することを SBI 信用保証に委託し、当該委託に基づき SBI 信用保証が当該債務を連帯保証するものです。

※3 2024年3月末時点の拠点数。

※4 お客さまの健康状態、融資実行時の年齢により、「一般団信」もしくは「全疾病保障付団信」のいずれかのプランへのご加入となります。また、お客さまの健康状態によっては、いずれのプランにもご加入いただけない場合があります。

＜本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先＞

SBI アルビ株式会社 経営企画部コーポレートコミュニケーショングループ

Tel : 03-6910-0028 / Email : cocom@sbiaruhi.co.jp

【SBI アルビ 会社概要】

会社名： SBI アルビ株式会社（SBI ARUHI Corporation）
代表者： 代表取締役社長 CEO 兼 COO 伊久間 努
本社所在地： 東京都千代田区平河町一丁目4番3号
創業日： 2000年6月9日
資本金： 60億円
業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
証券コード： 7198
URL： <https://www.sbiaruhi-group.jp>
■ 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.sbiaruhi.co.jp/>
■ 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.sbiaruhi.co.jp/>

【SBI 信用保証 会社概要】

会社名： SBI 信用保証株式会社（SBI Credit Guarantee Co., Ltd.）
代表者： 代表取締役社長 土門 智康
本社所在地： 東京都千代田区平河町一丁目4番3号
設立日： 2024年11月19日
資本金： 10億円（資本準備金を含む）
事業内容： 信用保証業務、地域金融機関向けのソリューション提供
URL： <https://www.sbicg.co.jp/>