



2025年12月5日

各 位

会 社 名 株式会社東京きらぼしファイナンシャルグループ
代表者名 代表取締役社長 渡邊 壽信
コード番号 7173 東証プライム市場
問合せ先 経営企画部長 中村 太樹
(TEL 03-6447-5799)

きらぼしキャピタル東京 Sparkle 投資事業有限責任組合による クリアル株式会社への投資について

当社子会社のきらぼしキャピタル株式会社（代表取締役社長 田中 俊和、以下「きらぼしキャピタル」といいます。）は、きらぼしキャピタルが運営し、当社子会社の株式会社きらぼし銀行（取締役頭取 渡邊 壽信、以下「きらぼし銀行」といいます。）が出資するエンゲージメントファンド（※）「きらぼしキャピタル東京 Sparkle 投資事業有限責任組合」（以下、「本ファンド」といいます。）の案件として、クリアル株式会社（代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造、以下「クリアル」といいます。）への投資を決定しましたのでお知らせいたします。

クリアルは、「不動産投資を変え、社会を変える」をグループミッションに掲げ、DXを活用した資産運用プラットフォーム事業を展開する不動産テック企業です。不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL」を中心に、個人投資家向け「CREAL PB」、機関投資家・超富裕層向け「CREAL PRO」など多様なサービスを提供し、クラウドファンディングからプロ向けファンドまで幅広い商品ラインナップを揃えています。また、グループ会社にはホテル事業や海外拠点を含む複数の関連会社を有し、国内外において不動産投資機会を創出するなど、金融・不動産両分野における協業を深化させ、持続的な成長と社会的価値の創造を目指しています。

今後きらぼしキャピタルは、同社と継続的な対話を行い、企業価値の向上と更なる成長の実現をサポートしてまいります。

※「エンゲージメントファンド」とは、投資家が中長期的な視点を持って投資先企業と継続的な対話を行い、持続的な成長と企業価値向上を目指すファンドをいいます。

【投資先会社概要】

企 業 名	クリアル株式会社（東証グロース市場上場 証券コード 2998）
代 表 者	代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
住 所	東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号
設 立	2011年5月
事業概要	不動産投資クラウドファンディング「CREAL」の運営 プロ向け不動産ファンド事業

きらぼしグループは、ペーパス「TOKYO に、つくそう。」のもと、グループの総合力を最大限に活用しながら、金融の常識を超えてお客様のあらゆるライフステージにおける課題解決にコミットし、地域経済・地域社会の持続的な発展に貢献してまいります。

＜参考＞

■本ファンドの概要

名 称	きらぼしキャピタル東京 Sparkle 投資事業有限責任組合
設 立 日	2020 年 11 月 6 日
ファンド総額	200 億 2,000 万円
有限責任組合員(LP)	きらぼし銀行
無限責任組合員(GP)	きらぼしキャピタル
投 資 方 針	産業構造の変化の影響を受けるきらぼし銀行のお客さまの事業モデル再構築、事業再編等を応援するためにエクイティ投資を行います。投資先企業との継続的な対話を通じて企業価値の向上を図るエンゲージメントを前提とし、さまざまなサポートを行ってまいります。

■きらぼしキャピタルの運営ファンド

