

2025 年 11 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー
 代表者名 代 表 取 締 役 白 岩 直 人
 (東証 プライム市場・コード:7172)
 問合せ先 取締役 管理 本 部 長 杉 本 健
 (TEL. 03-6550-9307)

プライベート・エクイティ投資事業における新たな投資について ～iYell 株式会社～

当社グループは、2015 年8月より、プライベート・エクイティ投資事業を開始し、バリューアップ投資を行っております。これまでに 10 社の IPO、2 社の M&A によるイグジットを実現いたしました。(※)
 今般、当社グループが運営するファンドの新たな投資先として、iYell(イエール)株式会社(以下、iYell)の株式を取得いたしましたのでお知らせいたします。

※ これまでの当社グループ投資実績:<https://www.jia-ltd.com/business/privateequity/>

記

1. 投資の目的

iYell は、2016年より金融機関と住宅事業者を繋ぎ、両者の住宅ローン業務をテクノロジーの力で効率化することで、エンドユーザーの住宅ローン手続きをサポートする住宅ローンプラットフォームを運営するスタートアップ企業です。住宅事業者向け、金融機関向け、エンドユーザー向けそれぞれにテクノロジーを駆使した住宅ローンに関わる独自のサービスを提供しています。

主な提供サービス

住宅事業者向け 「いえーる ダンドリ」	住宅事業者の業務削減・売上増加といった事業成長を 応援するクラウド型住宅ローン業務支援システム
金融機関向け 「いえーる モーゲージコア」	住宅ローン顧客の集客や業務の効率化をテクノロジー の力でサポート
エンドユーザー向け 「いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE」	お客様の住宅ローンに関するすべての悩みを解決できる、 住宅ローン専門メディア

当社グループは、多くの人の夢である「マイホーム購入」を叶えるため、住宅事業者・金融機関・エンドユーザーが抱える住宅ローンの課題解決に向けた「国内最大の住宅ローンテックスタートアップ」を標榜する iYell のさらなる事業拡大を支援すべく、このたび株式を取得することといたしました。

2. iYell の概要

(1) 名称	iYell 株式会社
(2) 所在地	東京都目黒区青葉台 4 丁目 7 番 7 号 住友不動産青葉台ヒルズ 7 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋
(4) 事業内容	テクノロジーを活用した住宅ローンプラットフォームの提供
(5) 設立	2016年 5 月 12 日
(6) URL	https://iyell.co.jp/

3. 今後の業績に与える影響

現時点において、本件による業績に与える影響は軽微です。

本件に関する問合せ先

広報・IR室

TEL:03-6550-9307

以 上

【参考】iYell 事業紹介(ホームページより引用)

■ 住宅事業者向けサービス

いえーる ダンドリ	住宅事業者の業務削減及び売上増加といった事業成長を応援する住宅事業者向けクラウド型住宅ローン業務支援システム
いえーる 住宅研究所	業務効率化に繋がる最新情報から専門用語解説まで、欲しい情報が手に入る住宅事業者専門メディア
いえーる パートナー制度	イエールプロダクツをお取り扱いいただけるパートナー制度
いえーる ワランティ	住宅事業者のアフターサービスにプラスの付加価値と差別化に役立つ住宅設備機器延長保証サービス
いえーる HP 制作	500 社以上の住宅事業者向けにコンテンツを提供してきたコンサルタントが個社ごとの強みを活かした Web ページを提案・制作するサービス
いえーる 401k	老後のための資産形成や企業の福利厚生として活用されている、企業型確定拠出年金(企業型 DC)の導入支援サービス
いえーる 少額短期保険	賃貸入居者向け家財保険(少額短期保険)の取扱を開始するための代理店登録を支援するサービス

■ 金融機関向けサービス

いえーる モーゲージコア	住宅ローン顧客の集客や業務の効率化をテクノロジーの力でサポート
DX 推進支援	他の事業で培ったノウハウを活用し商品開発・システム開発・BPR 等多面的なアプローチにて金融機関の DX 推進をサポート

■ エンドユーザー向けサービス

いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE	お客様の住宅ローンに関するすべての悩みを解決できる、住宅ローン専門メディア
iBuyer	土地の仕入れから建売販売を主軸に購入・売却仲介を行い、住宅購入者様に価値ある住生活を提供
ゆっくり不動産 マネジメント事業	個性的な住宅を内見する YouTube チャンネル「ゆっくり不動産」のマネジメント事業
一般社団法人住宅ローン借換えマスター協会	家計が改善できるエンドユーザーの為に行動し、消費者の味方になって住宅ローンの借換えをサポートする専門家を養成
iFinance	住宅購入に関連する金融課題を解決する Fintech 事業
フラット 35 取扱代理店	全期間固定金利の住宅ローン「セゾンのフラット 35」でお客様の新規借入れお申込～実行までをサポート