

各 位

固定資産（一棟賃貸マンション）の一括売却に関するお知らせ
～自社開発高級賃貸マンション「プレステージレジデンス白金台」の一括売却～

当社は、2023 年 6 月 1 日付「[開発案件用地の取得完了に関するお知らせ](#)」および 2025 年 6 月 16 日付「[開発案件建物の取得完了に関するお知らせ](#)」にて公表いたしました、当社初の自社開発高級賃貸マンション「プレステージレジデンス白金台」（以下、「本物件」）について、本日付で投資対象不動産全部の売却を完了いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、当社が用地の仕入れから間取り・仕様の企画までを一貫して手掛けたレジデンス自社開発案件の第 1 号物件であり、2025 年 5 月に竣工いたしました。以来、港区白金台という立地の良さ、仕様や設備グレードの高い賃貸資産として評価を頂いてまいりましたが、今般、当社のポートフォリオ戦略および資金効率の観点から最適と判断し、売買に至ったものです。

当社は、今後も東京都心および国内主要都市における優良な不動産の開発・取得を積極的に推進し、多様で付加価値の高い投資機会を投資家の皆様へご提供することで、国内不動産ファンド事業のさらなる拡大と企業価値の持続的な向上を目指してまいります。

< 物件概要 >

名 称	プレステージレジデンス白金台
住 居 表 示	東京都港区白金台五丁目 8 番 3 号（住居表示）
最 寄 り 駅	東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅 出口 1 より徒歩 10 分
土 地 面 積	1,128.42 m ² ※登記記録面積
建 物 面 積	2,753.00 m ² ※登記記録面積
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 5 階建
用 途	共同住宅（全 11 戸）
竣 工	2025 年 5 月 30 日

本物件の譲渡先（買主）および譲渡価格につきましては、譲渡先との守秘義務契約に基づき公表を控えていただきます。なお、譲渡先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係、または取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

なお、本件による利益等につきましては、2026 年 3 月 26 日に公表いたしました「2026 年 9 月期 通期連結業績予想」に織り込み済みであり、業績予想の修正はありません。

以 上