

各位

2026年6月30日
 株式会社FPG

開発案件「神宮前5丁目計画」建物取得完了のお知らせ

当社は、2025年6月25日付「開発用地の取得完了に関するお知らせ」で公表いたしました「神宮前5丁目計画」の新築工事を進めてまいりましたが、今般6月30日付にて竣工、同日付で建物を取得し、建物名称を「FPGリンクス表参道V」（以下「本建物」）に決定いたしましたので、お知らせいたします。

本建物の所在するエリアは、東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A1出口より徒歩4分、東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前(原宿)」駅4番出口より徒歩5分、表参道エリアのランドマーク的存在である商業施設「表参道ヒルズ」や「Apple 表参道」の向かい側に位置し、ルイ・ヴィトンやエルメス、フェンディ、シャネルをはじめとしたラグジュアリーブランドの旗艦店が立ち並ぶ表参道に面した、エリア随一の一等地となります。

本建物には、世界最大級のラグジュアリー・コングロマリットであるLVMH（ルイ・ヴィトン・モエ・ヘネシー）グループ傘下の、「ロロ・ピアーナ」と「タグ・ホイヤー」が入居することが発表されております。

ロロ・ピアーナは1924年に北イタリアで創業し、最高品質のカシミアやウールなどの極上素材と比類なき職人技が織りなす、タイムレスで洗練されたウェアで世界中を魅了し続けるイタリアのメゾンです。銀座に続く旗艦店として表参道エリアに初進出となります。

また、タグ・ホイヤーは1860年にスイスで設立され、165年以上にわたり生粋のアヴァンギャルドな時計作りの精神と、革命的な技術を駆使した革新を追い続ける高級時計ブランドです。1995年に日本初の直営ブティックをオープンしたこの地こ、再び旗艦店を構えます。

本物件のファサードは、ロロ・ピアーナとタグ・ホイヤーそれぞれの世界観を表現した印象的なデザインとなっています。

当社は、今後も都心一等地を始めとする魅力的な不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名 称	FPGリンクス表参道V
住 居 表 示	渋谷区神宮前五丁目8番16号
最 寄 り 駅	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅A1出口より徒歩4分 東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前(原宿)」駅4番出口より徒歩5分
土 地 面 積	719.72㎡ ※登記簿記載面積
建 物 面 積	3,301.19㎡ ※登記簿記載面積
構 造	鉄骨造地下2階地上6階
用 途	物販店舗・サービス店舗・飲食店舗（非風営）
竣 工	2026年6月

