

各位

2026年3月11日  
株式会社FPG

## 組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付で大阪府大阪市中央区南船場三丁目の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

この度、当社が取得した不動産は、大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅北8出口より徒歩1分に位置する商業用不動産です。心齋橋は、大阪市内でも屈指の集客力と商業集積を誇るエリアであり、なかでも心齋橋筋商店街は全国有数の通行量を背景に、ファッション・ジュエリー・コスメといった多様な業態が軒を連ね、絶え間ない賑わいを見せる商業エリアです。

2025年5月に竣工した築浅の本物件は、心齋橋筋北商店街のアーケードと長堀通が交わる交差点の角地という、視認性に優れた好立地に位置します。テナントには世界的なクリスタル製品製造・販売会社である「Swarovski」の関西における旗艦店が入居しており、きらびやかでカラフルな外観と放映中のLEDビジョンにより同社のブランドイメージを発信しています。

本物件隣接地にはエリア最大級の複合再開発ビル「クオーツ心齋橋」が2026年4月に開業を控えており、長堀通沿いに高級ブランドが連なる新たな名所が誕生する見込みです。

当社は、今後も都心一等地を始めとする魅力的な不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

### <物件概要>

名称	FPGリンクス心齋橋Ⅱ
住居表示	大阪府大阪市中央区南船場三丁目12番7号
最寄り駅	大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅北8出口より徒歩1分
土地面積	105.19 m <sup>2</sup> ※登記記録面積
建物面積	288.93 m <sup>2</sup> ※登記記録面積
構造	鉄骨造陸屋根4階建
用途	店舗
竣工	2025年5月

