

各位

2025年11月13日
株式会社FPG

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ ～お客様のご好評にお応えし、京橋トラストタワーの2フロアを追加取得～

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで東京都中央区京橋二丁目の商業用不動産を2024年12月13日に続き追加取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

このたび当社が取得した不動産は、交通利便性に優れた京橋エリアに所在する、「京橋トラストタワー」の13階および14階フロア全体となります。当物件の別フロア（12階フロア全体）は2024年12月に組成し、1年以内に完売いたしました。今回は、そのご好評を踏まえた追加取得となります。

京橋トラストタワーは、「中央通り」に面した、視認性に優れる地上21階地下3階建の大規模複合ビルです。1階から4階の低層階には商業施設と、グローバルブランド系列のホテル「コートヤード・バイ・マリオット東京ステーション」が入居しております。5階から21階のオフィスフロアは、レイアウト効率に優れた整形・無柱の執務空間となっております。また、入居者のBCP（事業継続計画）確保のため、高い耐震性能に加え、約1週間の長期停電に備えた非常用発電機を実装するなど、最高水準の防災性能が搭載されており、東京都省エネルギー性能評価書制度最高ランク「AAA」を取得した高い環境性能と相まって、持続的な競争優位性を保持しております。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も東京都心および国内主要都市の優良な不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

＜物件概要＞

名 称	京橋トラストタワー
住 居 表 示	東京都中央区京橋二丁目1番3号
最 寄 り 駅	東京メトロ銀座線「京橋」駅7番出口より徒歩1分 JR線、東京メトロ丸ノ内線「東京」駅八重洲南口より徒歩4分
敷地権割合	13階部分100,000分の5,436、14階部分100,000分の5,436 ※登記記録面積、敷地権の目的である土地の地籍4,399.47㎡
床 面 積	13階部分1,607.77㎡、14階部分1607.77㎡ ※登記記録面積
構 造	13階部分鉄骨造1階建、14階部分鉄骨造1階建
用 途	13階部分事務所、14階部分事務所
竣 工	13階部分2014年2月、14階部分2014年2月

