

2025 年 10 月 31 日
株式会社 F P G

各 位

「F P G リンクス渋谷」の一括売却に関するお知らせ

当社は、2016 年 4 月に信託受益権スキームにより組成した「F P G リンクス渋谷」について、本日付で投資対象不動産全部の売却を完了いたしましたのでお知らせいたします。

本件は、当社の不動産小口化商品において通算 5 件目の売却案件、信託受益権スキームにおける売却としては 2 件目となります。これまで売却が完了した案件は、全て取得価格を上回る結果で償還を迎えておりましたが、今回の「F P G リンクス渋谷」についても、計画値を上回る結果で償還を迎えることができました。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も東京都心および国内主要都市の優良な不動産の積極的な取得と運用を行ってまいります。これにより、より多くのお客様に新たな投資の機会をご提供し、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

＜物件概要＞

名 称	F P G リンクス渋谷（旧名称：FPG 渋谷宮益ビル）
住 居 表 示	渋谷区渋谷一丁目 24 番 15 号
最 寄 り 駅	JR 各線他「渋谷」駅 A7b 出口まで徒歩 1 分
土 地 面 積	123.10 m ² ※登記記録面積
建 物 面 積	1,036.93 m ² ※登記記録面積
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 10 階建
用 途	店舗・事務所・倉庫
竣 工	1995 年 10 月 26 日

本件の買主、及び売却価格につきましては、守秘義務契約に基づき公表を控えさせていただきます。また、買主との間に記載すべき資本関係、人的関係、または取引関係はありません。

なお、本件は 2025 年 10 月 30 日に公表した、2026 年 9 月期連結業績予想に織り込まれております。

以 上