

各位

2025年9月30日
株式会社FPG

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで東京都千代田区内神田二丁目の不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

この度、当社が取得した不動産は、JR各線と東京メトロ銀座線が乗り入れる「神田」駅西口より徒歩4分、東京メトロ4路線と都営地下鉄三田線が乗り入れる「大手町」駅A2番出口より徒歩6分に位置する、交通の利便性に優れたエリアに所在する商業用不動産です。

当物件は、多くの大手銀行や金融機関、商社、新聞社、保険会社などが本社を構える大手町エリアに隣接し、江戸開府以来の歴史を持つ内神田地区の角地に位置します。テナントには、大手町や神田エリアで働くオフィスワーカーや地域住民を対象に、外来診療や企業健診・人間ドックを提供する地域密着型のクリニック等が入居しており、安定した需要が見込める点が大きな魅力です。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心一等地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名 称	FPGリンクス大手町
住 居 表 示	東京都千代田区内神田二丁目4番1号
最 寄 り 駅	JR 京浜東北線、JR 山手線、JR 中央線「神田」駅西口より徒歩4分 東京メトロ銀座線「神田」駅A1番出口より徒歩5分 東京メトロ丸の内線、東西線、千代田線、半蔵門線、都営地下鉄三田線「大手町」駅A2番出口より徒歩6分
土 地 面 積	186.69 m ² ※登記記録面積
建 物 面 積	1,072.67 m ² ※登記記録面積
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建
用 途	店舗・診療所
竣 工	1996年3月



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
フリーダイヤル 0120-785-464 (受付：平日 9:00 ~ 17:45)

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp