

各位

2025年6月20日
 株式会社FPG

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ
 ～ 新宿地区における当社第5号案件は、JR新宿駅新南口エリアの商業用不動産 ～

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、本日付けで東京都新宿区新宿四丁目の商業用不動産を取得いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

この度、当社が取得した不動産は、JR線「新宿」駅ミライナタワー改札より徒歩2分に位置する商業用不動産です。

JR新宿駅新南口周辺は、当エリアのランドマークであるタカシマヤタイムズスクエアに加え、「NEWoMan (ニューマン) 新宿」や国内最大級の高速バスターミナルである「バスタ新宿」を擁する「JR新宿ミライナタワー」といった大規模複合施設を筆頭に、スポーツ用品やアパレルブランドの路面店などが建ち並び、賑わいが絶えない商業エリアです。

JR新宿ミライナタワーやタカシマヤタイムズスクエアと道を挟んで向かい側という好立地に位置する本物件は、エキスパンドメタルで覆われた特徴的な外観を有する商業ビルです。テナントには世界50の国・地域で店舗を展開するイギリス発祥のナチュラルコスメブランドの旗艦店、「LUSH SPA 新宿」が入居しております。本物件が面した通りは、甲州街道の高架下を挟んで新宿駅新南口エリアと東口エリアを直線で結ぶ地上導線となっていることから、平日でも多くの歩行者が行き交っており、今後もさらなる発展が期待されます。

当社は、不動産小口化商品のリーディングカンパニーとして、今後も都心一等地の魅力ある不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会をご提供することにより、国内不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

名 称	FPGリンクス新宿サウスⅡ
住 居 表 示	東京都新宿区新宿四丁目1番8号
最 寄 り 駅	JR線「新宿」駅ミライナタワー改札より徒歩2分
土 地 面 積	381.73 m ² ※登記記録面積
建 物 面 積	1,029.60 m ² ※登記記録面積
構 造	鉄骨造陸屋根4階建
用 途	店舗
竣 工	2008年9月



●当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ先：不動産推進部
 フリーダイヤル 0120-785-464 (受付：平日 9:00 ～ 17:45)

●本リリースに関するお問い合わせ先：経営企画部
 TEL：03-5288-5691 / メール：ir@fpg.jp