

各 位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 谷 村 尚 永
(東証第一部・コード：7148)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 桜 井 寛
(TEL. 03-5288-5691)

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

2021年3月31日付「組成用不動産の取得に関するお知らせ」にてご案内のとおり、当社は信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、このたび、東京都品川区西五反田の商業用不動産の取得が本日付けで完了しましたことをお知らせいたします。

当社が取得した不動産は、都営浅草線「五反田」駅徒歩1分、JR山手線・東急池上線「五反田」駅徒歩2分の距離にあり、桜田通りに面している視認性の高い商業用不動産となります。五反田駅周辺は、大手企業の本社が複数所在する一方で、近年では、アメリカのシリコンバレーにちなんで「五反田バレー」と呼ばれ、ITベンチャー企業やスタートアップ企業などの一大集積地となっています。

また五反田エリアでは、2020年3月には、駅直結の商業施設「アトレ五反田2」と「ホテルメッツ五反田」がオープンし、同年4月には「五反田東急スクエア」が改装オープンするなど、ホテル・オフィスビル・商業ビル・高層マンションなどの建て替え・建設が相次いでいます。今後も「ゆうぼうと」跡地の大規模開発や「TOCビル」の建て替え検討など、注目度の高い大型再開発が計画され、さらなる発展が期待されるエリアです。

<物件概要>

名 称：FPG links GOTANDA (FPGリンクス五反田) (注1)

所 在 地：東京都品川区西五反田一丁目2番8号

最寄り駅：都営浅草線「五反田」駅 徒歩1分

JR山手線・東急池上線「五反田」駅 徒歩2分

面 積：土地 178.64 m² (登記記録面積)

建物 1,483.16 m² (登記記録面積)

構 造：鉄骨造陸屋根 12階建

用 途：店舗

竣 工：2019年7月

