

各位

会社名株式会社 F P G  
代表者名代表取締役社長 谷村 尚永  
(東証第一部・コード: 7148)  
問合せ先経営企画部長 桜井 寛  
(TEL. 03-5288-5691)

## 組成用不動産(Premium Asset Series)の取得完了のお知らせ

2020年10月28日付「組成用不動産の取得に関するお知らせ」にてご案内のとおり、当社は信託機能を活用した不動産小口化商品「Premium Asset Series」を組成するため、このたび、東京都渋谷区代々木の商業用不動産の取得が本日付けで完了しましたことをお知らせいたします。

当社が取得した不動産はJR新宿駅南口から徒歩1分、甲州街道沿いに位置し、視認性の高い商業用不動産となります。新宿駅は、JRの他、小田急線、京王線、東京メトロ等11路線が乗り入れており、乗降客数が1日平均350万人を超える(注1)、巨大ターミナル駅です。また新宿駅周辺には、東京都庁や新宿副都心と呼ばれるオフィスビル群、新宿高島屋、伊勢丹新宿店等の商業施設、紀伊国屋書店新宿本店や新宿ピカデリー等文化・娯楽施設等、様々な施設が集積しております。現在「新宿グランドターミナル」構想と呼ばれる新宿駅を中心とした複数の再開発計画が予定されており、本物件の近隣では、新宿駅西口地区開発事業として高さ約260mの超高層駅ビル等の複合開発に着手されており、更なる発展が期待されるエリアです。

### <物件概要>

名称：FPG links SHINJUKU Terrace (FPGリンクス新宿テラス) (注2)  
所在地：東京都渋谷区代々木二丁目9番5号  
最寄り駅：JR山手線「新宿」駅 徒歩1分  
面積：土地 92.29 m<sup>2</sup> (登記記録面積)  
建物 737.06 m<sup>2</sup> (登記記録面積)  
構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上10階建  
用途：店舗・事務所  
竣工：2000年1月



<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産マーケティング部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00～17:45 土日祝日除く)

(注1)：JR東日本、京王電鉄、小田急電鉄、東京メトロ及び東京都交通局の各ウェブサイトにおける2019年度の公表数値を参照。

(注2)：現行名称「新宿テラス」から改称予定。