

## PRESS RELEASE

**株式会社オシエテ、マツミハウジング株式会社と連携し、高性能住宅  
「涼温な家」を体感できる宿泊施設『RYOAN Ichinomiya』の運営を開始  
～「泊まって住み心地を体感する」という新しい住宅体験を提供～**

CRG ホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小田 康浩、以下 CRG ホールディングス）の完全子会社であり、インバウンド向け宿泊施設運営（アパートメントホテル、民泊等）、インバウンド多言語対応サービス（観光案内、問い合わせ対応）、ビジネス通訳翻訳サービスを提供する株式会社オシエテ（所在地：東京都渋谷区代々木、代表取締役：米津 雅史、以下「オシエテ」）は、マツミハウジング株式会社（本社：東京都小平市、代表取締役社長：松井祐三、以下 マツミハウジング）と連携し、高性能住宅「涼温な家」を体感できる宿泊施設「RYOAN Ichinomiya」の運営を開始いたします。



約 270 ㎡の庭やドッグランを備えた宿泊体感施設「RYOAN Ichinomiya」

**■背景**

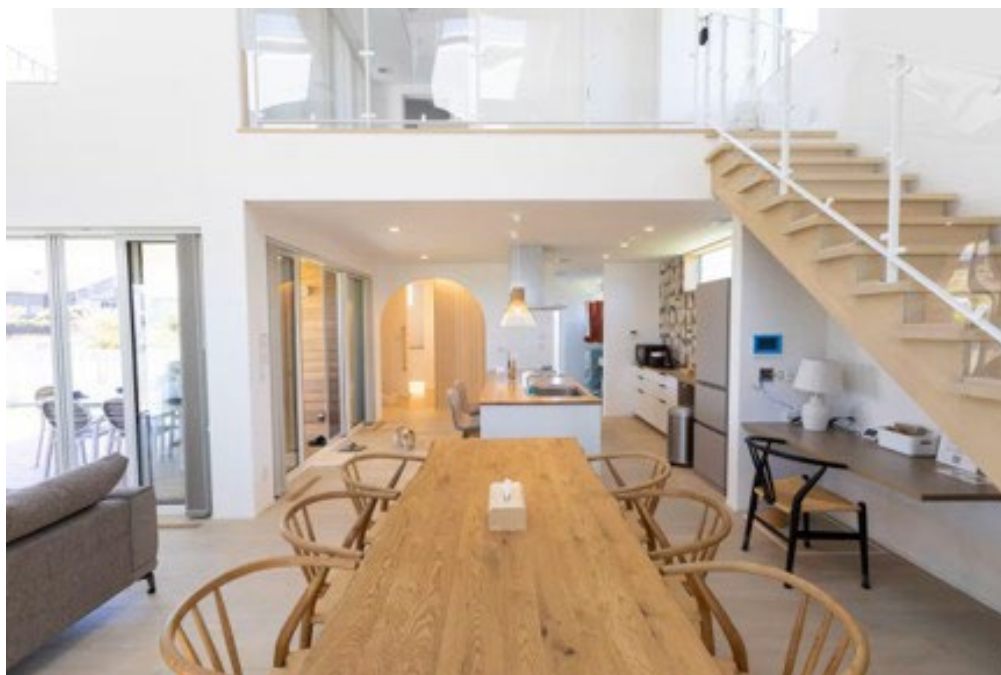
オシエテはこれまで、宿泊施設の運営・多言語対応・観光 DX を通じて、主にインバウンド向け宿泊施設の運営受託事業を手掛けてまいりました。今回、住宅メーカーとの連携という新たな領域において、「宿泊を通じて住宅性能を体感する」という新しい価値提供モデルを構築しました。

住宅展示場やモデルハウスでは伝えきれない「実際の住み心地」を、宿泊施設として滞在することで体感いただく本モデルは、住宅購入を検討するお客様の意思決定を支援するとともに、住宅メーカーにとっては新たな顧客接点の創出につながります。オシエテは今後、このモデルを建築会社・施設オーナーとの連携拡大を通じて横展開していく方針です。

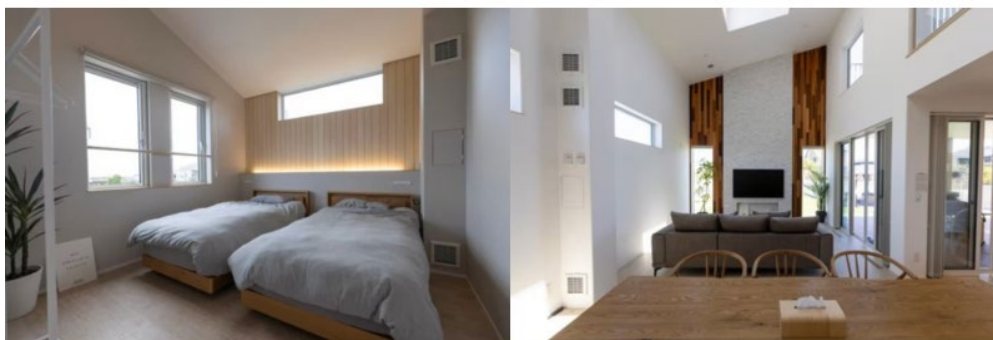
### ■「涼温な家」とは

「涼温な家（りょうおんないえ）」とは、高い断熱・気密性能と独自の換気システム（全館涼温房）を組み合わせ、家中の温度差と空気の質を改善する家づくり手法です。「換気が主、冷暖房は従」という考え方により、エアコン1台で夏は涼しく、冬は暖かく、年中爽やかな室内環境を実現します。

「RYOAN Ichinomiya」では、カリフォルニア工務店とのコラボレーションによるコースタルデザインを採用し、約270㎡の庭、ガゼボ、ウッドデッキ、ドッグランを備えています。住宅展示場やモデルハウスでは体感しづらい住宅性能を、宿泊を伴う滞在を通じて実際に体験いただけます。



開放感あふれる吹き抜けリビング。「涼温な家」の快適性を宿泊しながら体感できます。



### ■販売・運営はオシエテが担当

本施設における販売・運営に関する全業務はオシエテが担当。快適で安心してご利用いただける運営体制を構築し、建築や地域の魅力を国内だけでなく、オシエテの強みであるグローバル対応で海外への発信も行うとともに、施設価値の向上を支援してまいります。



雨の日でも利用できるガゼボ。家族や仲間とのBBQも楽しめます。

### ■代表コメント

#### <株式会社オシエテ 代表取締役社長 米津 雅史>

『RYOAN Ichinomiya』は、住宅メーカーが大切にしてきた住まいの価値を、宿泊という体験を通じてより多くの方へ届けられる新しい取り組みです。私たちは販売・運営を担うパートナーとして、この施設の魅力を国内外へ発信し、多くのお客様に『涼温な家』の快適性を体感していただけるよう努めてまいります。」

#### <マツミハウジング株式会社 代表取締役社長 松井 祐三>

「私たちの造る家は、住み心地のいい家です。  
健康寿命を延ばす家をご提案しています。まずは安全なくして安心はなし。  
地震と火事に強い構造を木造で造ります。

夏に涼しく、冬に暖かい断熱の方法は外断熱工法です。  
断熱性能等級7を取得しています。

また当社の特許である、センターダクトを使った換気システムによって室内の空気をきれいな状態を維持しております。HEPA フィルター内蔵で、花粉は99%カットできます。

そして。エアコンの不快感や風を感じない涼温房にて、1年中にわたって快適な温度・湿度を維持しております。エアコンは省エネ性が高く、BELS 認証は最高等級の6を取得しています。健康で快適、住み心地のいい家のご宿泊体感を是非ともさせていただきます。」

## ■今後の展望

オシエテは今後も、建築会社や施設オーナーとの連携をさらに深め、それぞれの専門性を掛け合わせた宿泊施設の販売・運営受託事業を推進してまいります。また、「宿泊」という体験を通じて建築や地域の魅力を伝える新たな価値創出に取り組んでまいります。

## ■施設概要

施設名：RYOAN Ichinomiya

所在地：千葉県長生郡一宮町一宮 10050-2

定員：6名

ペット：宿泊可

宿泊予約：<https://www.airbnb.jp/rooms/1706134096957232384>

ウェブサイト：<https://look-kousei.websozai.jp/ryoan-ichinomiya/>

Instagram：[https://www.instagram.com/ryoan\\_ichinomiya/](https://www.instagram.com/ryoan_ichinomiya/)

...

## 【CRG グループについて】

CRG グループは、少子高齢化に伴う生産年齢人口の減少、それに伴う構造的な人手不足を解決するために、主力の人材派遣紹介事業における「ヒューマンリソース」の提供に加え、専門ノウハウを活用した「アウトソーシング」、AI/RPA といった「インフォメーションテクノロジー」、障がいをお持ちの方の就労移行支援やサテライトオフィス運営といった「障がい者雇用支援」、専門性の高い通訳・翻訳を提供する「オンライン通訳・翻訳」、近年のインバウンド需要の高まりを受けた外国人観光客向け「宿泊管理事業」などの多種多様なサービスを提供しています。今後も、全てのステークホルダーの満足度向上のために邁進してまいります。

## 【CRG ホールディングス株式会社 概要】

商号	CRG ホールディングス株式会社
代表	代表取締役社長 小田 康浩
本社	東京都新宿区西新宿 2-1-1 新宿三井ビルディング 37 階
設立	2013 年 10 月
資本金	452 百万円 ※2025 年 9 月末時点
従業員数	36 名（アルバイト、契約社員含む）2025 年 9 月末時点

事業内容 グループの経営方針策定、経営管理他  
URL <https://www.crgh.co.jp/>

**【株式会社オシエテ 概要】**

商号 株式会社オシエテ  
代表 代表取締役 米津 雅史  
本社 東京都渋谷区代々木 1-25-5 BIZSMART 代々木 339  
設立 2018年9月  
資本金 76百万円 ※2025年9月末時点  
事業内容 インバウンド向け宿泊施設運営（アパートメントホテル、民泊等）、インバウンド多言語対応サービス（観光案内、問い合わせ対応）、ビジネス通訳翻訳サービス  
URL <https://ociete.co.jp/>

**【マツミハウジング株式会社 概要】**

商号 マツミハウジング株式会社  
代表 代表取締役社長 松井 祐三  
本社 東京都小平市鈴木町 2-221-3  
事業内容 木造住宅の新築・リフォーム、増改築工事、断熱工事、耐震工事  
TEL 042-467-4123  
E-mail info@matsumi.com  
URL <https://www.matsumi.com>

**【報道に関するお問い合わせ】**

**CRGホールディングス株式会社 広報担当**  
**メールアドレス:media@crgh.co.jp**