



2025年8月12日

各位

会社名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます。）は、本日、下記の通り固定資産の譲渡を決定し、売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは、従来からの成長戦略の基本方針の一つとして、長期的に安定収益を見込める優良な賃貸用不動産の取得を掲げております。足元では、過去の試行錯誤により得た経験・実績を踏まえ、アミューズメント業界に関連する不動産事業、貸金事業、M&Aコンサルティング事業を当社グループのコア事業と位置づけ、経営資源を集中させる戦略を通じて、更なる事業の拡大及び効率化を迅速に図っていく方針を推し進めております。

近年、アミューズメント業界においては設備投資やM&Aの需要が増加し、不動産売却による資金ニーズも高まっております。当社グループは前年度に引き続き保有不動産残高1,000億円の達成を目標に掲げ、当年度では100億円から200億円の不動産取得を計画しております。このような背景から、不動産事業における手元資金の確保が重要と考え、前年度において無担保社債、新株式及び新株予約権の発行等による資金調達を進めました。

このような状況下において、ジャルコの不動産事業に関しましては、原則として長期保有の方針を採っておりますが、顧客の不利益にならないことを前提に、適宜ポートフォリオの入替えを検討しております。そのため、株主資本をより効率的に投資・運用するため、同社所有の不動産（富山県富山市）の譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 (富山県富山市)	1,100百万円	926百万円	139百万円	アミューズメント施設 (賃貸中)

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 相手先の概要

(1)名称	有限会社アイエヌエル		
(2)所在地	富山県魚津市吉島二丁目4番25号		
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 澤田 辰勇		
(4)事業内容	不動産賃貸業、ビルメンテナンス業		
(5)資本金	3百万円		
(6)設立年月日	1999年6月25日		
(7)純資産	2,740百万円		
(8)総資産	33,020百万円		
(9)大株主及び持株比率	澤田 辰勇(98%) 株式会社ノースランド(2%)		
(10)上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社グループと相手先との間には、特記事項はございません。	
	人的関係		
	取引関係		
	関連当事者への該当状況		

4. 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350百万円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

5. 譲渡の日程

・取締役会決議日	2025年8月12日
・売買契約締結日	2025年8月12日
・引渡・決済予定日	2025年9月8日

6. 今後の見通し及び業績への影響

本件固定資産譲渡により、2026年3月期第2四半期において、特別利益(固定資産売却益)を計上する予定であり、親会社株主に帰属する当期純利益の増加見込額は、直前連結会計年度の親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上となる見込みです。

なお、2026年3月期連結業績予想につきましては、本件は織り込んでおりませんが、他の要因も含め現在影響額を精査中であり、修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以 上