



2026年2月25日

各 位

会 社 名 株式会社ベストワンドットコム
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 野本 洋平
(コード番号：6577 東証グロース)
問 合 せ 先 上級執行役員 経営企画部長 国門 量祐
(TEL. 03-5312-6247)

当社連結子会社による固定資産（ホテル建設用地および建物）の取得に関するお知らせ

2026年2月25日開催の当社取締役会において、当社の完全子会社である株式会社えびす旅館が、ホテル開発を目的とした土地取得を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得の目的

当社グループは、クルーズ旅行を中心とした旅行事業を主軸として展開してまいりました。今後は既存事業の成長を継続するとともに、株式会社えびす旅館が展開するホテル事業の拡充を進めることで、インバウンドおよび国内の宿泊需要を取り込んでまいります。本件はその一環として、宿泊需要が高位安定している浅草および京都エリアにおいて、新たにホテル開発を行うものです。

当社グループは、

- ・10～15㎡規模の高回転型コンパクト客室（えびす旅館モデル）
- ・広めの客室を中心としたファミリー対応客室（サービスアパートメント型新モデル）

など、立地特性に応じた複数の宿泊フォーマットを展開することで、収益性と運営効率の最適化を図ります。

これにより、

- ・安定的なキャッシュフローの創出
- ・不動産アセットの積み上げによるグループ財務基盤の強化
- ・旅行事業とのシナジー創出

を実現し、グループ全体の持続的な企業価値向上を目指してまいります。

2. 取得する物件の概要

(1) 浅草：土地の取得

内容	ホテル建設用地
所在地	東京都台東区浅草3丁目
交通	東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩約10分
取得金額	400百万円
決議日	2026年2月25日
契約締結日	2026年2月26日（予定）
物件引渡日	2026年11月30日（予定）

(2) 浅草：建物の建築請負契約

内容	①の土地に新築するホテルの建築請負契約
契約金額	約 536 百万円（見込み）
決議日	2026 年 1 月 28 日（注）
契約締結日	2026 年 1 月 29 日（注）
着工予定日	2027 年 1 月 7 日（予定）
竣工・引渡予定日	2027 年 12 月 24 日（予定）

（注）浅草物件の建物建築請負契約については、2026 年 1 月 28 日に決議し、翌 29 日に契約締結を完了していましたが、建築請負先であるパナソニックホームズ株式会社からの要請により、当該建物の建設用地（土地）の取得に関する意思決定（本日付の取締役会決議）を待って、本日あわせて公表するものであります。

(3) 京都八条町：土地の取得

内容	ホテル建設用地
所在地	京都府京都市南区八条町
交通	近鉄京都線 「京都」 駅 徒歩約 15 分
取得金額	84 百万円
決議日	2026 年 2 月 25 日
契約締結日	2026 年 2 月 27 日（予定）
物件引渡日	2026 年 5 月 29 日（予定）

3. 取引概要

(1) 浅草物件（土地）および京都物件（土地）の売主

【名称】 国内の事業法人 1 社および国内の個人 1 名

【住所・氏名等】 先方の意向により公表を差し控えさせていただきます。

【当社との関係】 当該土地売主（法人 1 社および個人 1 名）は、それぞれ当社との間に資本関係、人的関係、取引関係はなく、別個の独立した第三者であります。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

(2) 浅草物件（建物）の建築請負先

【名称】 パナソニックホームズ株式会社

【所在地】 大阪府豊中市新千里西町一丁目 1 番 4 号

【代表者】 代表取締役社長 藤井 孝

【主要な事業内容】 建築請負、不動産事業、住宅システム部材販売

【資本金】 28,375 百万円

【設立年月日】 1963 年 7 月 1 日

【純資産】 120,955 百万円

【総資産】 251,754 百万円

【大株主及び持株比率】 プライム ライフ テクノロジーズ株式会社 100%

【当社との関係】 当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

4. 当該連結子会社の概要

【名称】 株式会社えびす旅館

【所在地】 京都府京都市南区東九条中殿田町 16-2

【代表者】 代表取締役 田淵 竜太

【事業内容】 宿泊施設の運営

【資本金】 1 百万円

5. 今後の見通し

本件に伴い固定資産の増加が見込まれますが、2026 年 7 月期の業績予想に変更はありません。

以 上