

News Release

報道関係各位

2025 年 9 月 1 日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

株式会社サムポローニア

サムポローニア、福島県郡山市と連携協定締結のお知らせ ～「AI 相続ミツローくん」で相続人調査の実証実験を開始～

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：成宮正一郎）の完全子会社である株式会社サムポローニア（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：竹内澄成、以下「サムポローニア」）は、福島県郡山市（市長：椎根 健雄）と固定資産税賦課業務における相続人調査の省力化を目的とした共同実証プロジェクトに関する連携協定を 2025 年 8 月 29 日に締結しましたことをお知らせいたします。

本協定に基づき、郡山市税務部資産税課においてサムポローニアの相続人特定システム「AI 相続ミツローくん」を活用して全国の自治体で初めてとなる相続人調査業務の実証実験を 2025 年 9 月 1 日から行います。



1. 自治体における相続人調査の課題

高齢社会の進行に伴い、自治体の相続人調査業務の負担は年々増大しており、不動産登記上の所有者が死亡した場合に現所有者（法定相続人）の調査が必要となります。この相続人調査業務には戸籍の解読及び相続人特定を行うための民法知識を要するため、職員に属人化しており、手作業で行っている業務の効率化が急務となっております。

2. AI 相続ミツローくんの活用による相続人調査業務の DX 化

本実証で活用される「AI 相続ミツローくん」は、サムポローニアが独自開発した相続人特定に特化したシステムであり、戸籍謄本をもとに相続関係図を自動生成し、法定相続人の特定や相続割合の計算までをワンストップで実施可能なサービスです。

- AI-OCR を活用した相続関係説明図の自動作成

スキャンした戸籍謄本の PDF ファイルを AI-OCR 技術で読み取り、法的根拠に基づく相続関係説明図を自動生成することで、従来は職員の手作業に頼っていた工程の大幅な省力化が期待できます。

- 法定相続人の自動判定と相続持分の自動計算
読み取った戸籍データを基に、民法上のルールに即して法定相続人を自動的に特定し、持分割合も自動計算します。複雑な相続案件でも対応可能で、再計算の手間や人的ミスの削減に大きく寄与します。
- 特許技術に裏付けられた相続人特定ロジック
AI 相続ミツローくんは、戸籍の解析から相続図の作成、法定相続人の特定、相続分の自動計算までを一気通貫で実現する、相続人調査に最適なシステムです。この一連の処理には複数の特許技術が適用されており、同様の仕組みを他社が再現することはできません。相続関係の可視化や複雑な相続パターンへの対応など、他社システムにはない独自のアプローチが組み込まれています。

3. 今後の展開

今回の実証実験にて得られた知見や成果は、AI 相続ミツローくんのサービス改良にもフィードバックされ、今後全国の自治体へ広く還元されていく予定です。サンプローニアでは「相続人特定業務の DX」という新たなアプローチを通じて、高齢社会に備える自治体を支援し、持続可能な行政サービス体制の構築に寄与してまいります。

会社概要

株式会社サンプローニア

所在地：東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階

代表者：代表取締役社長 竹内 澄成

事業内容：サンプローニアシリーズの開発・提供、登記ファイリングシステムの開発・提供等

URL：<https://www.sumpaulo.jp/>

【公式 SNS】

Youtube アカウント：<https://www.youtube.com/@sumpaulo>

note アカウント：<https://note.com/sumpaulo>

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

所在地：東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階

代表者：代表取締役社長 成宮 正一郎

事業内容：【金融ソリューション事業、不動産ソリューション事業】

業務受託、人材派遣、相続関連サービス、クラウドシステム提供を含む各種支援サービス

URL：<https://www.ea-j.jp/>

【本件リリースに関するお問合せ】

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（経営企画部）

TEL: 03-6703-0505 E-mail: contact@ea-j.jp