



2025 年 10 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社エンバイオ・ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 中村 賀一
(コード番号：6092 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 経 理 部 長 田中 雅弘
T E L 03-5297-7155 (代表)

非上場の親会社等の決算情報に関するお知らせ

当社の親会社等（その他の関係会社）である株式会社シーアールイーの 2025 年 7 月期の決算内容につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. その他の関係会社の概要（2025 年 7 月 31 日現在）

(1) 名称	株式会社シーアールイー
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門二丁目 10 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 CEO 山下 修平 代表取締役社長 COO 亀山 忠秀
(4) 事業内容	物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言
(5) 資本金	5,391 百万円

2. その他の関係会社の株式の所有者別状況、大株主の状況、および役員の状況

(1) 株式の所有者別状況

2025 年 7 月 31 日現在

区分	株式の状況								単元未満 株式の状 況 (株)
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国人等		個人 その他	計	
					個人以外	個人			
株主数 (人)	-	-	-	2	-	-	-	2	-
所有株式 数 (株)	-	-	-	23, 555, 063	-	-	-	23, 555, 063	-
所有株式 数の割合 (%)	-	-	-	100	-	-	-	100	-

(2) 大株主の状況

2025 年 7 月 31 日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する所有株式 数の割合 (%)
SMFL みらいパートナーズ 株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目 3 番 2 号	11, 801, 087	50. 1
京橋興産株式会社	東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 20 号	11, 753, 976	49. 9

(注)持株比率は、自己株式 (5, 829, 877 株) を控除して計算しております。

(3) 役員の状況

2025 年 7 月 31 日現在

役職名	氏名 (生年月日)	略歴	所有株式数 (株)
代表取締役会長 CEO	山下 修平 (1973 年 8 月 4 日生)	1987 年 12 月 東西建物(株) (現京橋興産(株)) 取締役 2003 年 3 月 富士総業(株)取締役 (現任) 2003 年 6 月 公共建物(株)取締役 (現任) 2009 年 11 月 (株)天幸総建取締役会長 2009 年 12 月 当社代表取締役社長 2014 年 8 月 ストラテジック・パートナーズ(株) (現 CRE リートアドバイザーズ(株)) 取締役 2016 年 5 月 京橋興産(株)代表取締役 (現任) 2017 年 8 月 当社代表取締役会長 2025 年 6 月 当社代表取締役会長 CEO (現任)	-
代表取締役社長 COO	亀山 忠秀 (1974 年 12 月 26 日生)	2002 年 7 月 (株)幸洋コーポレーション (旧 (株)コマーシャル・アールイー) 入社 2006 年 6 月 (株)コマーシャル・アールイー 取締役 2007 年 6 月 (株)コマーシャル・アールイー 常務取締役 2010 年 8 月 当社入社 2011 年 7 月 当社常務取締役 2014 年 8 月 ストラテジック・パートナーズ(株) (現 CRE リートアドバイザーズ(株)) 取締役 (現任) 2016 年 4 月 CRE Asia Pte. Ltd. 取締役 (現任)	-

役職名	氏名 (生年月日)	略歴	所有株式数 (株)
		2016 年 6 月 (株)エンバイオ・ホールディングス取締役 (現任) 2016 年 9 月 NCF 不動産投資顧問(株) (現ストラテジック・パートナーズ(株)) 取締役 (現任) 2017 年 8 月 当社代表取締役社長 2020 年 12 月 (株)APT 取締役 2023 年 4 月 PT.Cella Emerald Logistik 監査役 (現任) 2024 年 5 月 CRE(Thailand) Co., Ltd. 取締役 (現任) 2025 年 6 月 当社代表取締役社長 COO (現任)	
取締役	上田 明 (1964 年 6 月 26 日生)	1987 年 4 月 (株)住友銀行 (現(株)三井住友銀行) 入行 2015 年 4 月 (株)三井住友銀行 執行役員 2019 年 4 月 同行 常務執行役員 2022 年 5 月 三井住友ファイナンス&リース(株)専務執行役員 (現任) 2023 年 4 月 SMFL みらいパートナーズ(株)専務執行役員 2024 年 6 月 SMFL みらいパートナーズ(株)代表取締役社長 (現任) 2025 年 6 月 ケネディクス(株)取締役 (現任)	-
取締役	菅井 洋生 (1963 年 11 月 19 日生)	1987 年 4 月 (株)住友銀行 (現(株)三井住友銀行) 入行 2017 年 4 月 三井住友ファイナンス&リース(株)執行役員 2021 年 4 月 三井住友ファイナンス&リース(株) 常務執行役員 (現任) 2023 年 4 月 SMFL みらいパートナーズ(株)常務執行役員 2025 年 4 月 ケネディクス(株)取締役 (現任) 2025 年 6 月 SMFL みらいパートナーズ(株)取締役専務執行役員 (現任)	-
取締役	山崎 秀之 (1965 年 7 月 13 日生)	1989 年 4 月 住銀リース(株) (現三井住友ファイナンス&リース(株)) 入社 2019 年 4 月 三井住友ファイナンス&リース(株)執行役員 2019 年 7 月 SMFL みらいパートナーズ(株)取締役 2020 年 3 月 (株)マックスリアルティ取締役 (現任)	-

役職名	氏名 (生年月日)	略歴	所有株式数 (株)
		2021 年 3 月 (株)SMBC リートマネジメント 取締役 (現任) 2021 年 4 月 ケネディクス(株)取締役 (現 任) 2022 年 4 月 SMFL みらいパートナーズ(株) 執行役員 2025 年 6 月 三井住友ファイナンス&リ ース(株)常務執行役員 (現任)	
監査役	永浜 英利 (1968 年 7 月 13 日生)	2007 年 4 月 (株)コマーシャル・アールイー 入社 2010 年 8 月 当社管理本部経理部長 2011 年 7 月 当社取締役管理本部長 2013 年 10 月 当社執行役員管理本部長 2014 年 8 月 CRE リートアドバイザーズ(株) 監査役 2016 年 10 月 当社取締役 2017 年 8 月 ストラテジック・パートナ ーズ(株)監査役 2018 年 8 月 当社取締役執行役員 2025 年 6 月 当社監査役 (現任)	-
監査役	吉野 哲朗 (1965 年 9 月 14 日生)	1988 年 4 月 (株)住友銀行 入行 (現(株)三井 住友銀行) 入行 2020 年 4 月 (株)三井住友フィナンシャル グループ 執行役員 2022 年 4 月 (株)三井住友銀行 執行役員 2024 年 5 月 三井住友ファイナンス&リ ース(株)執行役員 2025 年 4 月 SMFL みらいパートナーズ(株) 執行役員 2025 年 6 月 三井住友ファイナンス&リ ース(株)常務執行役員 (現任)	-

3. その他の関係会社の財務諸表

(1) 貸借対照表 (2025 年 7 月 31 日現在)

貸 借 対 照 表

(2025 年 7 月 31 日現在)

(単位：百万円)

科目	金額	科目	金額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	119,180	流 動 負 債	70,923
現 金 及 び 預 金	27,093	買 掛 金	2,804
受取手形、売掛金及び契約資産	308	工 事 未 払 金	361
完 成 工 事 未 収 入 金	323	短 期 借 入 金	10,300
販 売 用 不 動 産	58,269	1 年 内 返 済 予 定 の 長 期 借 入 金	44,976
仕 掛 販 売 用 不 動 産	19,325	リ ー ス 債 務	42
未 成 工 事 支 出 金	12	未 払 金	177
前 渡 金	9,750	未 払 費 用	192
未 収 消 費 税 等	2,668	未 払 法 人 税 等	1,743
前 払 費 用	1,257	未 成 工 事 受 入 金	38
そ の 他	230	預 り 金	7,248
貸 倒 引 当 金	△59	前 受 収 益	1,945
固 定 資 産	37,654	資 産 除 去 債 務	10
有 形 固 定 資 産	2,711	賞 与 引 当 金	460
建 物	990	役 員 賞 与 引 当 金	618
構 築 物	21	転 貸 損 失 引 当 金	1
車 両 運 搬 具	14	そ の 他	1
工 具 、 器 具 及 び 備 品	50	固 定 負 債	50,607
土 地	1,532	社 債	2,000
リ ー ス 資 産	93	長 期 借 入 金	37,487
建 設 仮 勘 定	7	リ ー ス 債 務	114
無 形 固 定 資 産	664	債 務 保 証 損 失 引 当 金	41
の れ ん	212	退 職 給 付 引 当 金	275
借 地 権	338	資 産 除 去 債 務	285
商 標 権	23	受 入 敷 金 保 証 金	10,194
ソ フ ト ウ ェ ア	91	そ の 他	207
そ の 他	0	負 債 合 計	121,531

科目	金額	科目	金額
投資その他の資産	34,278	(純資産の部)	
投資有価証券	5,592	株主資本	34,431
関係会社株式	17,568	資本金	5,391
出資金	38	資本剰余金	6,454
破産更生債権等	1,357	資本準備金	5,351
長期前払費用	1,316	その他資本剰余金	1,102
繰延税金資産	273	利益剰余金	31,440
敷金及び保証金	9,151	その他利益剰余金	31,440
その他の	39	繰越利益剰余金	31,440
貸倒引当金	△1,059	自己株式	△8,855
繰延資産	9	評価・換算差額等	882
社債発行費	9	その他有価証券評価差額金	882
		純資産合計	35,313
資産合計	156,844	負債純資産合計	156,844

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

(2) 損益計算書 (自 2024 年 8 月 1 日 至 2025 年 7 月 31 日)

損 益 計 算 書

(2024 年 8 月 1 日から
2025 年 7 月 31 日まで)

(単位：百万円)

科 目	金 額	
売上高		72,245
売上原価		56,630
売上総利益		15,614
販売費及び一般管理費		5,614
営業利益		9,999
営業外収益		
受取利息	44	
受取配当金	1,031	
受取手数料	42	
その他	86	1,204
営業外費用		
支払利息	933	
社債利息	70	
支払手数料	967	
貸倒引当金繰入額	△73	
その他	3	1,902
経常利益		9,301
特別利益		
固定資産売却益	7	
関係会社株式売却益	5	12
特別損失		
固定資産除却損	2	
投資有価証券評価損	4	
その他	0	7
税引前当期純利益		9,306
法人税、住民税及び事業税	2,747	
法人税等調整額	△29	2,717
当期純利益		6,588

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

以 上