



2025年7月1日

各 位

会社名 株式会社ウチヤマホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 山本武博  
(コード番号：6059、東証スタンダード市場)  
問合せ先 経営企画部部长 川上哲緒  
(TEL.093-551-0002)

## 介護DXの最前線を切り拓く始まりの場所。“INOVEL BASE”

未来を共創・デザインするオープンイノベーションラボ、遂に開所！

株式会社さわやか倶楽部（本社：福岡県北九州市、代表取締役社長：山本武博）は、介護業界におけるDX（デジタルトランスフォーメーション）の推進および地域連携による課題解決を目的とした新拠点として、次世代型の介護研究ラボ「INOVEL BASE（イノベルベース）」ならびに福祉用具レンタル・販売事業「さわやかケアサポート」のオフィス兼店舗を、2025年7月1日（火）、福岡県北九州市小倉北区弁天町にオープンいたします。

本施設は、現在同社が運営する「カラオケコロック倶楽部ハッピーバード南小倉店」に併設され、地域住民との接点を活かしながら、介護現場における生産性向上やICT・福祉機器の導入支援、先進的なケアの研究・実証を行う場として機能します。

### ■ 開設背景：加速する介護人材不足と現場DXの必要性

日本社会では少子高齢化が急速に進行し、介護を必要とする高齢者が増加の一途を辿る中、2040年問題を目前に控え、介護業界では深刻な人手不足および職員一人あたりの業務負担の増大という構造的な課題に直面しています。INOVEL BASEは、こうした高齢化社会共通の課題解決を目指すとともに、新たな介護サービスの需要を発見し、それに伴うソリューションサービスの開発を推進します。

こうした状況において、社会環境の大きな変化に適応していくことが必要であり、状況に合わせて、自律的に介護事業所（自分たちの現場）を最適化する力をつけていくことが重要です。そのためのプロセスとして、現場におけるICTや介護ロボット等を活用した生産性向上は不可欠なテーマであり、国も介護DXを政策的に後押ししています。

しかしながら、中小規模の法人や単独事業所においては、機器選定や導入ノウハウの不足、費用面でのハードルなどから、DX化の第一歩が踏み出せないという声も多く聞かれます。

さわやか倶楽部ではこれまで、複数のICT・ロボットメーカーとの協業や実証実験を重ね、現場の課題に即したツールの導入や運用ノウハウを蓄積してまいりました。

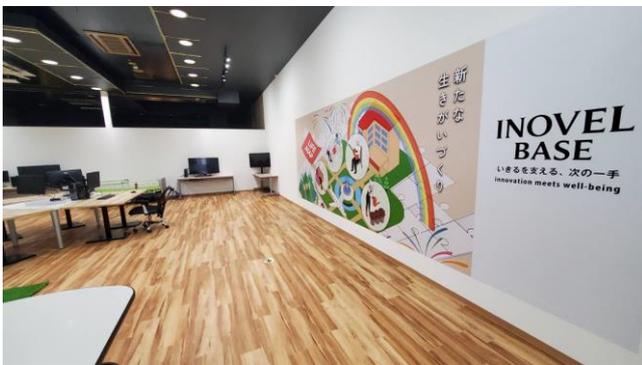
## ■ 学びを共有するオープンプラットフォーム「INOVEL BASE」へ

「INOVEL BASE」は、そうした実践知を地域・業界全体と共有する“共創の場”として構想されたものです。自法人にとどまらず、他法人・事業所との情報交換や機器体験の機会を提供し、双方にとって最適な解決策を見出すことを目的としています。

## ■ 名称に込めた想い：「INOVEL BASE」

名称「INOVEL BASE（イノベルベース）」のINOVELは、「イノベーション（Innovation）」と「ウェルビーイング（Well-being）」を組み合わせた造語です。高齢者や障がい者一人ひとりが夢を持ち、その実現に向けて活動することで、心身ともに健康な生涯を送ることができるような社会の実現を目指します。

単なる技術導入ではなく、介護を起点に、人と社会がよりよく共生できる未来を創造するイノベーションの拠点となることを目指しています。さわやか倶楽部が目指す次世代ケア推進の先にある景色は、何もかもが最新機器やAIで完結された状態ではなく、人の「感性」と「テクノロジー」が融合した新しい介護のカタチです。



## ■ 「INOVEL BASE」の主な特徴

- ・常設展示・体験スペース：介護ロボットやICT機器を常設展示し、実際の操作・体験が可能です。
- ・交流・共創エリア：外部パートナーや他法人と協働し、課題解決の実証支援や商談も可能です。
- ・コンサルティングサービス：最新介護機器のご案内にとどまらず、「機器を導入したいが経営陣の理解が得られない」「現場の最新機器等のITリテラシー課題で導入に踏み込めない」といった経営層や現場スタッフへの説明支援や社内プレゼン資料作成支援、補助金申請サポート、現場定着伴走支援や機器導入後の評価支援など、機器導入の各フェーズにおける具体的な課題解決を支援します。また、既存施設のオペレーションにおいて、経費削減や業務効率化に悩んでいる場合のご相談、さらには新規施設の開設支援（土地・物件探しから、開設準備に関わる全般業務）まで、介護経営全般にわたる幅広いコンサルティングサービスのご相談も可能です。弊社の取引業者様のご紹介など、最適なソリューションを連携して提供いたします。
- ・開かれた空間設計：地域住民の方々も自由に立ち寄れるオープンなスペースを整備しています。
- ・多目的対応：セミナー開催、メディア対応、法人見学など、様々な用途に柔軟に対応できる設計となっています。

## ■ 今後の展望：地域共創による“介護の社会実装”を目指して

今後「INOVEL BASE」は、地域の介護課題に対する共創型ソリューションの実証拠点として、行政・企業・医療福祉関係者との連携をさらに深化させてまいります。介護分野における実践的なDXの社会実装モデルを提示するとともに、地域のプレイヤーとの官民連携による新たな価値創出を目指します。

また、蓄積された実証データや導入ノウハウをもとに、エビデンスベースでの効果検証や制度提言も視野に入れ、持続可能なケアモデルの構築と横展開を図ってまいります。将来的には、福祉・医療・まちづくりの垣根を越えた共創基盤として進化し、九州発の介護イノベーションを全国に発信するハブ機能を担うことを目指しています。

## ■ 施設概要

名称：INOVEL BASE（イノベルベース）

所在地：〒803-0856 福岡県北九州市小倉北区弁天町3-6（旧 Be-BOX 南小倉店跡地）

最寄り駅：南小倉駅より徒歩6分

オープン日：2025年7月1日（火）※機器は順次設置予定

設備：ICT体験スペース、商談ブース、イベント・セミナールーム、スタッフ常駐

対象：介護・医療関係者、自治体関係者、学生、地域住民 など

## 《参考》

### ■株式会社さわやか倶楽部

本社所在地：福岡県北九州市小倉北区熊本2丁目10番10号

事業内容：「人の喜びを創造する」企業グループとして、人と人がふれあう施設・店舗などを全国で運営しています。子会社のさわやか倶楽部が手掛ける介護事業においては、ご利用いただく方々の“生きがい作り”を基本に、全国120カ所で介護付き有料老人ホームをはじめとする介護施設を運営しています。

代表取締役社長：山本 武博

上場市場：東京証券取引所 スタンダード市場（証券コード：6059）

電話：093-551-0002

コーポレートサイト：<https://www.uchiyama-gr.jp/>

サービスサイト：<https://www.sawayakclub.jp/>

<本リリースに関する報道機関からの問い合わせ先>

■株式会社さわやか倶楽部 バリュークリエーション部部长 原野 聖士

電話：090-9489-8618

E-Mail：[harano@sawayakclub.jp](mailto:harano@sawayakclub.jp)