

決算説明資料

2026年7月期2Q（第21期）

楽待 物件数
使いやすさ
利用者数 No.1

楽待株式会社
<https://rakumachi.co.jp>

ビジョン

公正な不動産投資市場を創造する

ユーザー評価：3.64*

不動産投資家の
支援

ユーザー評価：3.84*

中立的な視点で、基礎知識と
最新情報を提供する

不動産業界の
健全化

ユーザー評価：3.47*

公正な取引を推進し、
法令遵守の環境をつくる

不動産情報の
透明性向上

ユーザー評価：3.53*

正確な物件情報を提供し、
適切な投資判断を促す

※ユーザー評価：自社調べ 5点満点（2025年9月30日）

2026年7月期経営方針

- 1 楽待の認知度を高め、No.1シェアをさらに拡大させる
- 2 AIの活用を通じて、組織全体の生産性と競争力を引き上げる
- 3 上記方針を遂行するため積極的な採用活動を行う

決算のポイント

- 1 主力サービスの成長により営業利益が大幅に伸長

営業収益の拡大に加え、営業利益は**前年同期比+43.4%**と大きく成長

- 2 YouTubeチャンネル登録者数が**145万人**を突破

YouTubeの総再生回数も**10億回**を突破

- 3 株主還元として上限を**25万株**とする**自己株式の取得**を実施予定

決算サマリ

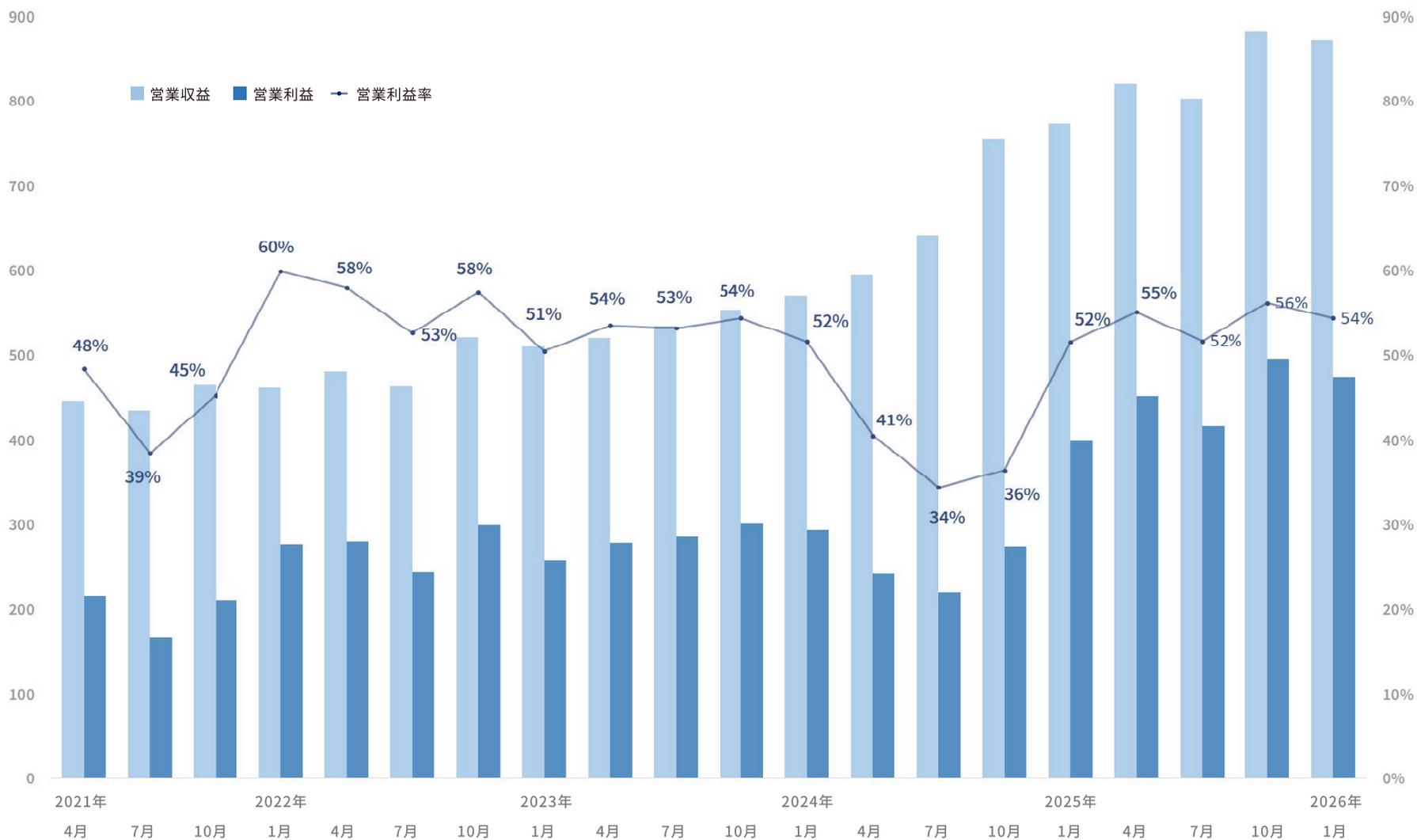
- ・業績予想に対する進捗率はいずれも指標の50%を上回り、順調に進捗
- ・営業収益は前年同期比+14.9%、営業利益は+43.4%と大幅増益
- ・楽待プレミアムの会員およびYouTubeチャンネル登録者数が増加

	25年7月期2Q累計	26年7月期2Q累計	YoY		26年7月期業績予想	進捗率
営業収益（百万円）	1,529	1,757	+228	+14.9%	3,500	50.2%
営業利益（百万円）	678	972	+294	+43.4%	1,800	54.0%
経常利益（百万円）	779	1,085	+306	+39.2%	2,000	54.3%
当期純利益（百万円）	524	721	+197	+37.7%	1,308	55.2%
物件掲載サービス収益（百万円）	795	883	+88	+11.1%	-	-
物件掲載サービス加盟店数（店）	5,009	5,459	+450	+9.0%	-	-
会員数（千人）	433	487	+54	+12.4%	-	-
PV数（百万PV）	82	101	+19	+23.2%	-	-
楽待プレミアムサービス収益（百万円）	60	81	+21	+33.7%	-	-
楽待プレミアムサービス会員数（人）	4,662	5,345	+683	+14.7%	-	-
YouTube楽待チャンネル登録者数（千人）	1,074	1,454	+380	+35.3%	-	-

損益の推移

- ・前年同期比で大幅な増収・増益を達成
- ・営業利益率は50%以上の高水準を維持

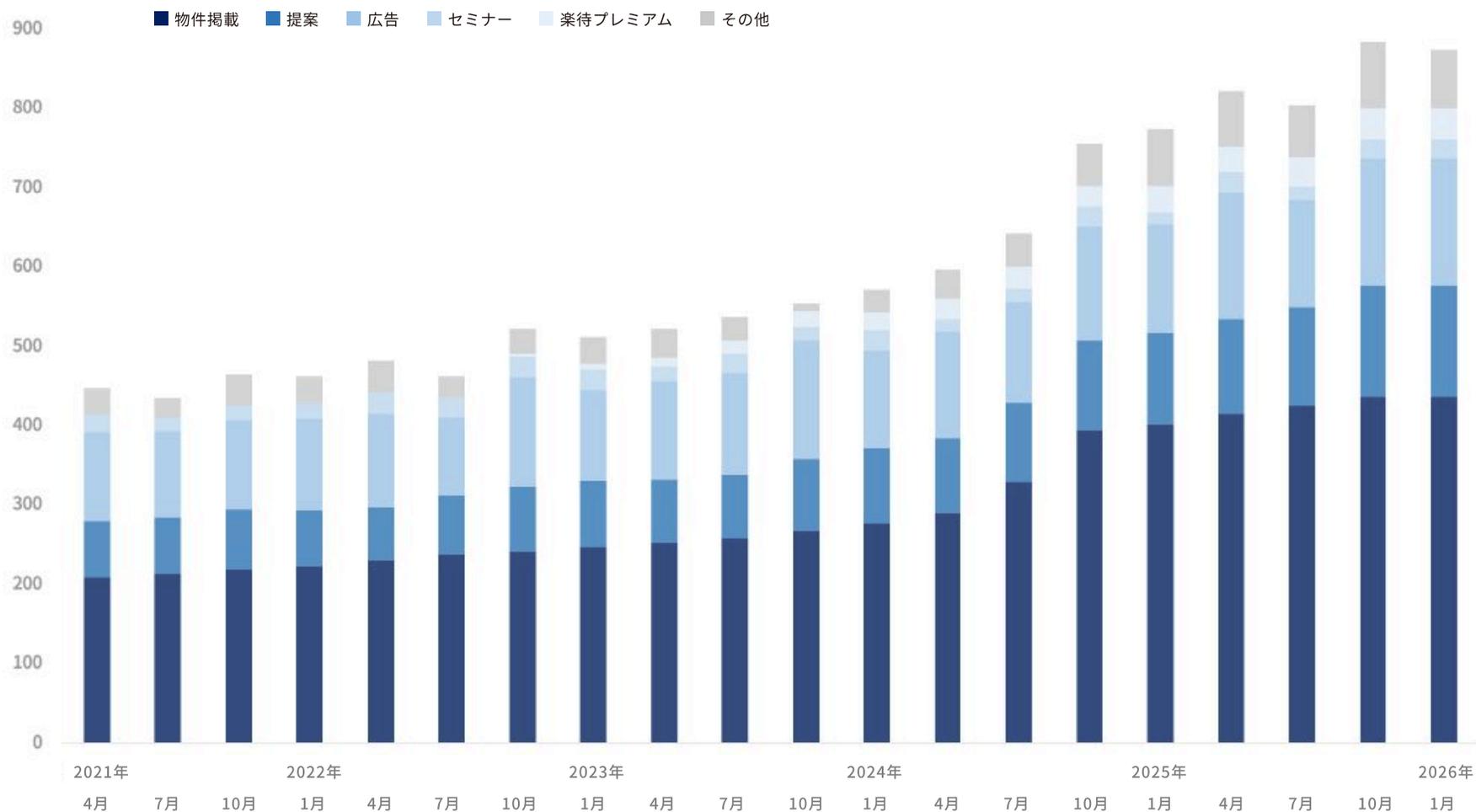
(単位：百万円)



営業収益の推移

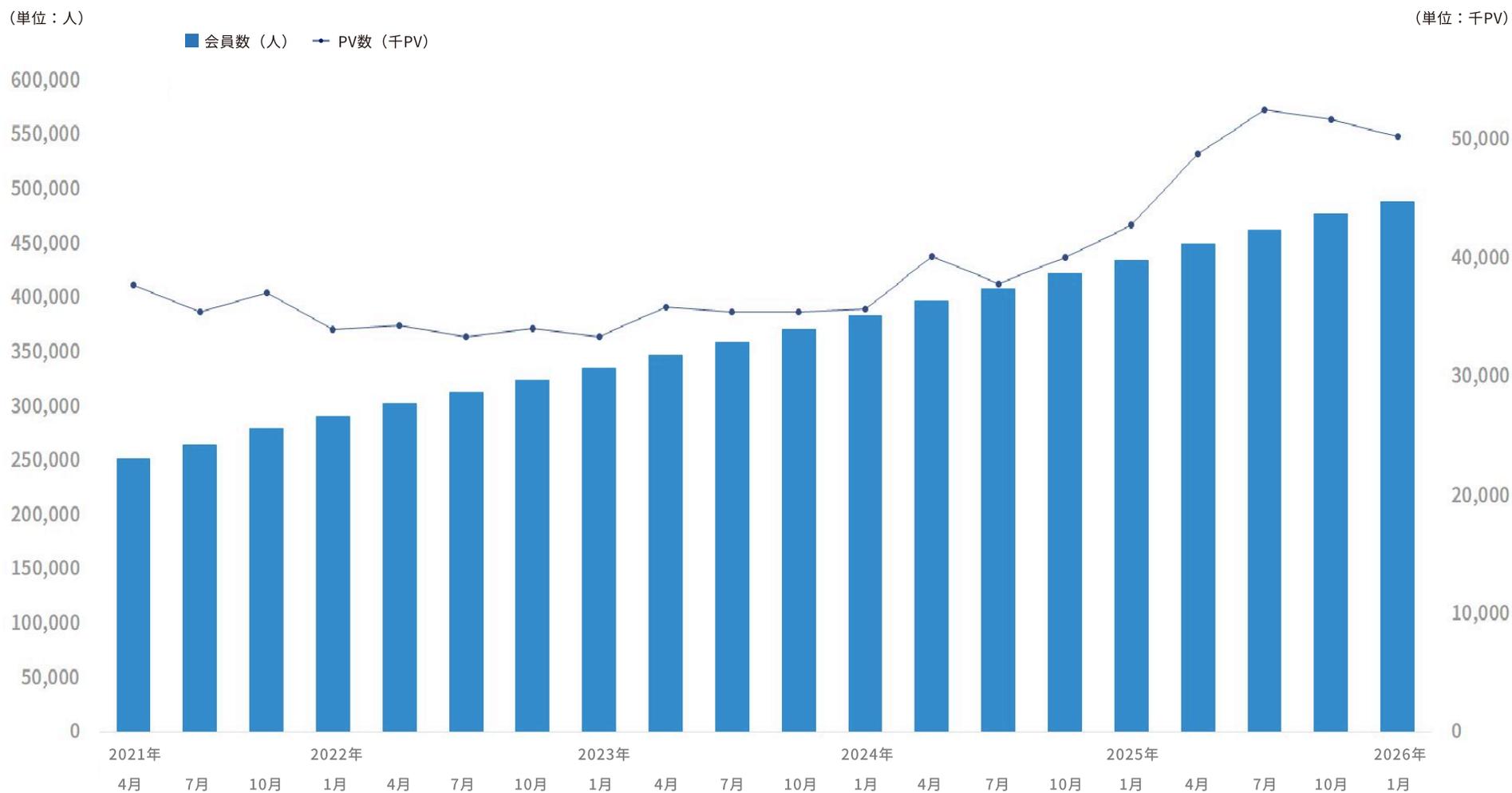
- ・主力である物件掲載サービスが堅調に推移
- ・物件掲載サービスおよび提案サービスのストック型収益を中心に安定した収益基盤を構築
- ・タイアップ動画広告の販売を強化し受注本数が増加、次四半期以降の売り上げ拡大を見込む

(単位：百万円)



会員数・PV数

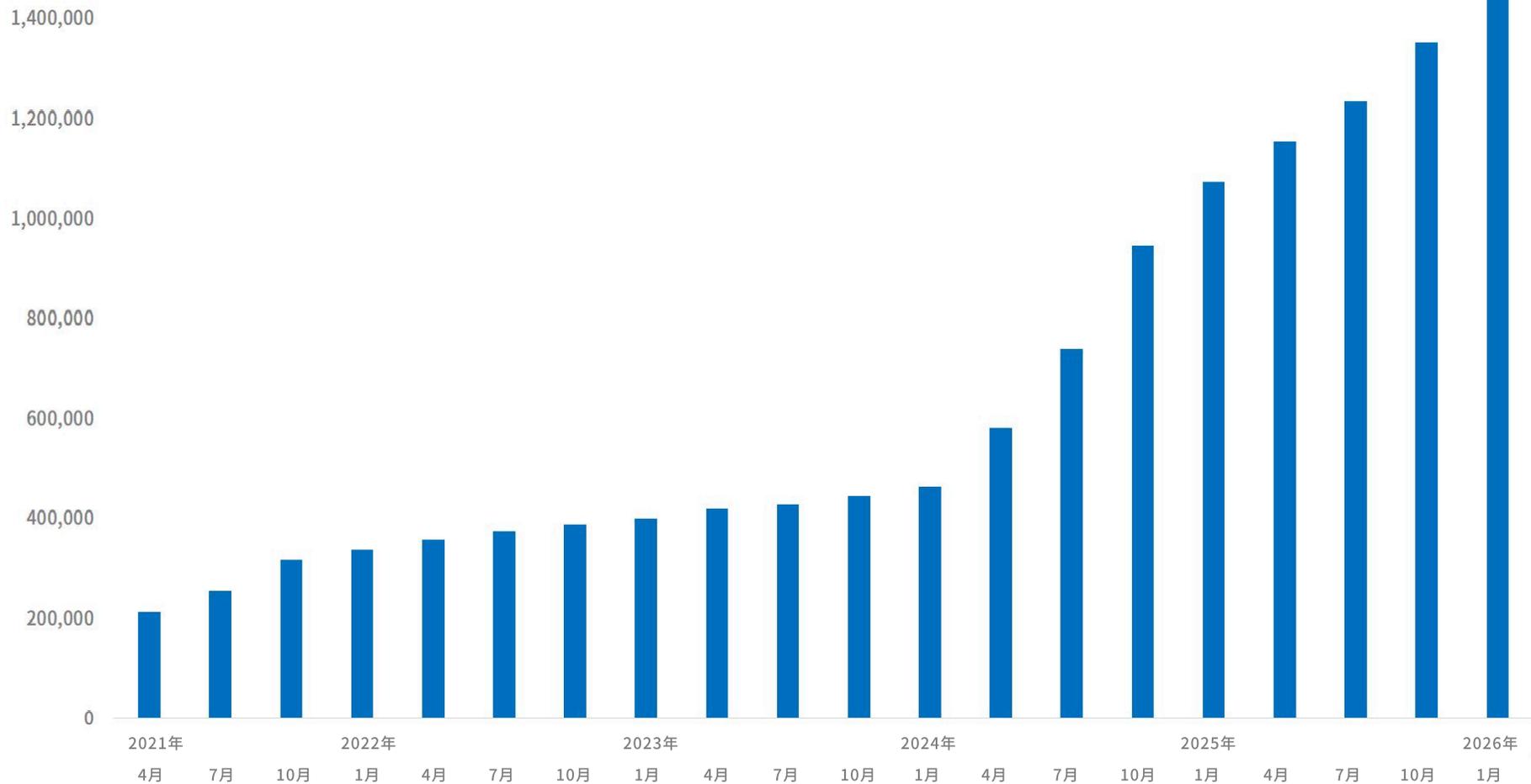
- ・ 会員数は順調に増加し48万人を突破
- ・ PV数は3四半期連続で5千万PVを超える高水準で推移



YouTubeチャンネル登録者数

- YouTubeチャンネル「楽待 RAKUMACHI」登録者数が順調に増加（2026年2月末時点で149万人）
- 本社併設の撮影スタジオを開設し、コンテンツ制作体制の強化と効率化を推進

(単位：人)



AI活用

AIを全社導入し社員の生産性を向上

- ・社員のAI利用率100%
- ・AIに関する勉強会やテストの実施により活用を促進

生成AIを不動産会社向け機能に導入

- ・物件紹介文のAI自動生成
- ・AIによる物件提案先の自動検索・提案機能

会員向けサービス・機能にもAIを導入予定

- ・日本情報クリエイトと連携し、
AI賃料シミュレーションの追加を予定

The screenshot displays a real estate website interface. At the top, there are search filters for a property listing (No. 85790) with a 5-star rating. The filters include: 年収 700万円以上800万円未満, 業種 士業, 資金 100万円, 最終アクセス 2026/03/10, 種別 区分マンション, 構造 こだわらない, 価格 下限なし ~ 1,000万円, 利回り 7%以上. A '削除' button is visible on the right. Below the filters, it says '1人を選択中' and 'すべての会員を削除'. The main section is titled '担当者とメッセージ'. It shows a dropdown for '登録済み担当者' (田中 健太) and a text input for 'または担当者名' (例) 楽待太郎. The message area contains AI-generated text: 「中村橋」駅から徒歩7分の立地です。賃貸中のため、引渡し後の運用計画を立てやすい状態です。想定年間収入1,008,000円を前提に、収支シミュレーションが可能です。賃貸需要の参考情報として、練馬区は以下の通りです。空室率：約14.4%、人口：約75.3万人、世帯数：約37.5万世帯。当社は東京都中央区八丁堀を拠点に、投資用不動産の情報提供。 Below the message is a 'メッセージ' label and a 'AI' icon. There are buttons for 'テンプレートを選択する' and 'AI'. At the bottom, there is a '提案する' button and a note: '過去に問合せを受けたことのある会員への提案は、提案数を消費しません。' The footer contains links for 'ペナルティ制度', 'メッセージガイドライン', '推奨環境', '楽待 加盟店様専用ページ', and '運営会社'.

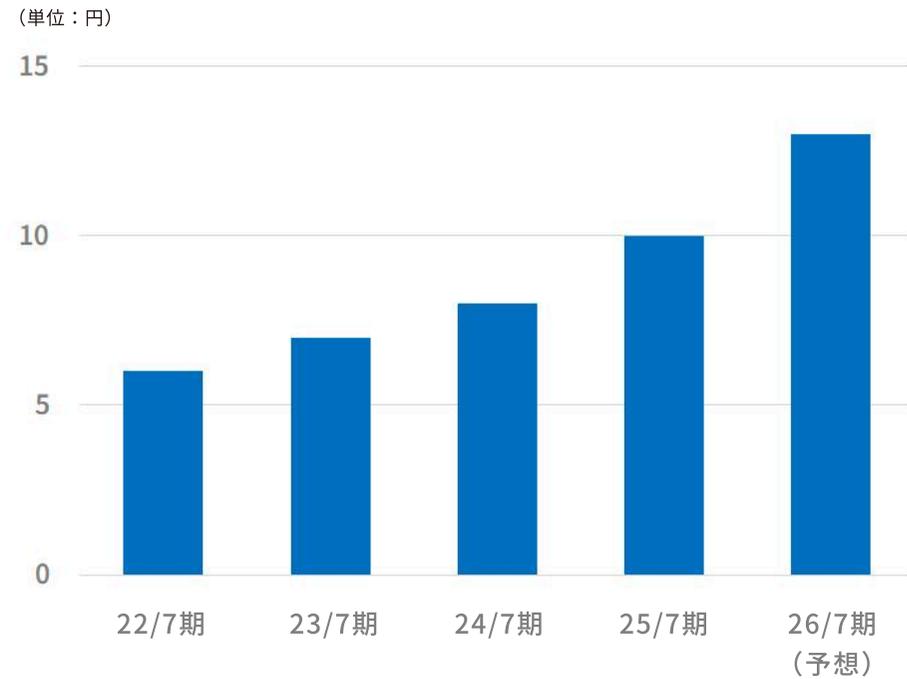
2026年7月期配当予想（増配）

2026年7月期配当予想

年間配当金額：1株あたり13円
（前期10円：前期比30%の増配）

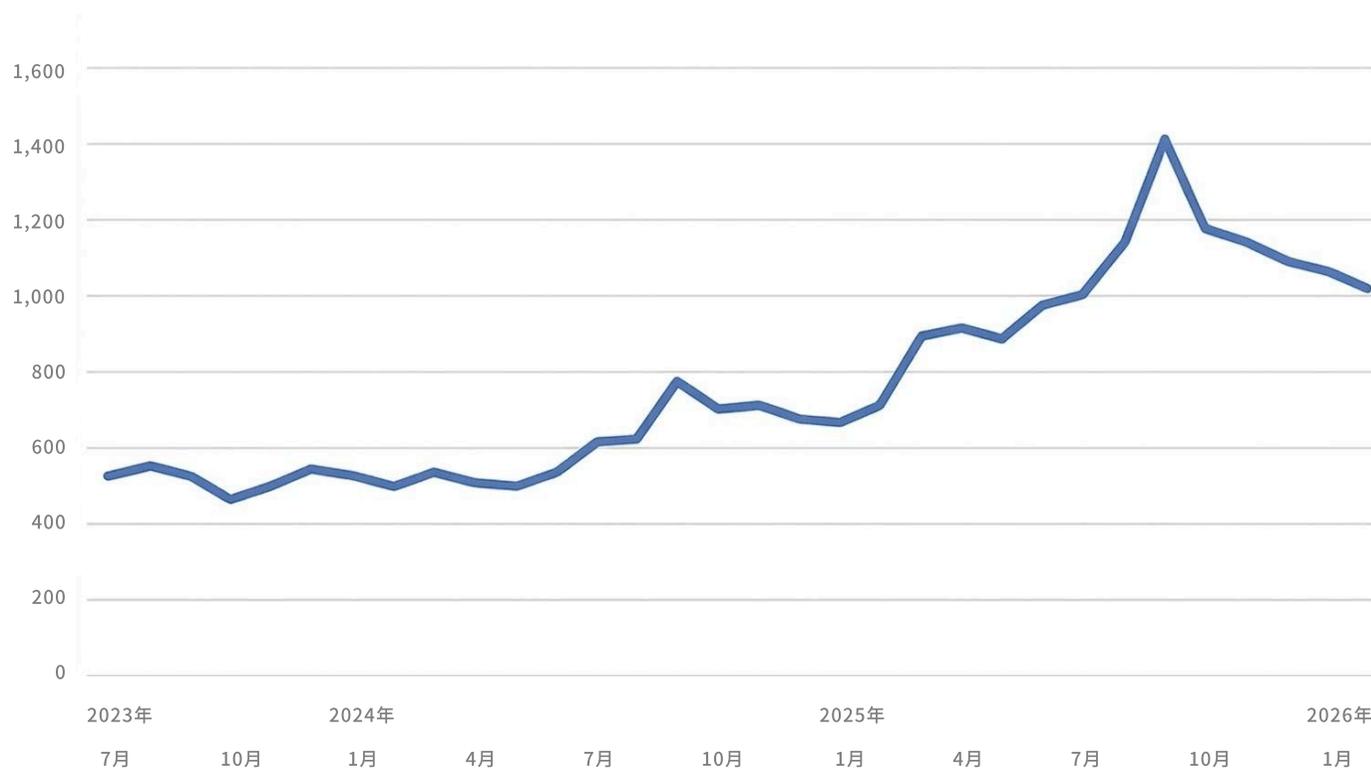
配当性向：19.67%

安定的な事業成長を背景に5期連続の増配を予想



株価の推移

- 2017年及び2023年に株式分割を実施し、投資しやすい環境を整備
- 株価の状況を踏まえ株主還元を重視し、株価向上に向けた以下の取り組みを実施予定
 - 自己株式の取得（詳細はp.12）
 - 有償ストックオプションの発行（詳細はp.13）



自己株式の取得

2026年7月期の自己株取得

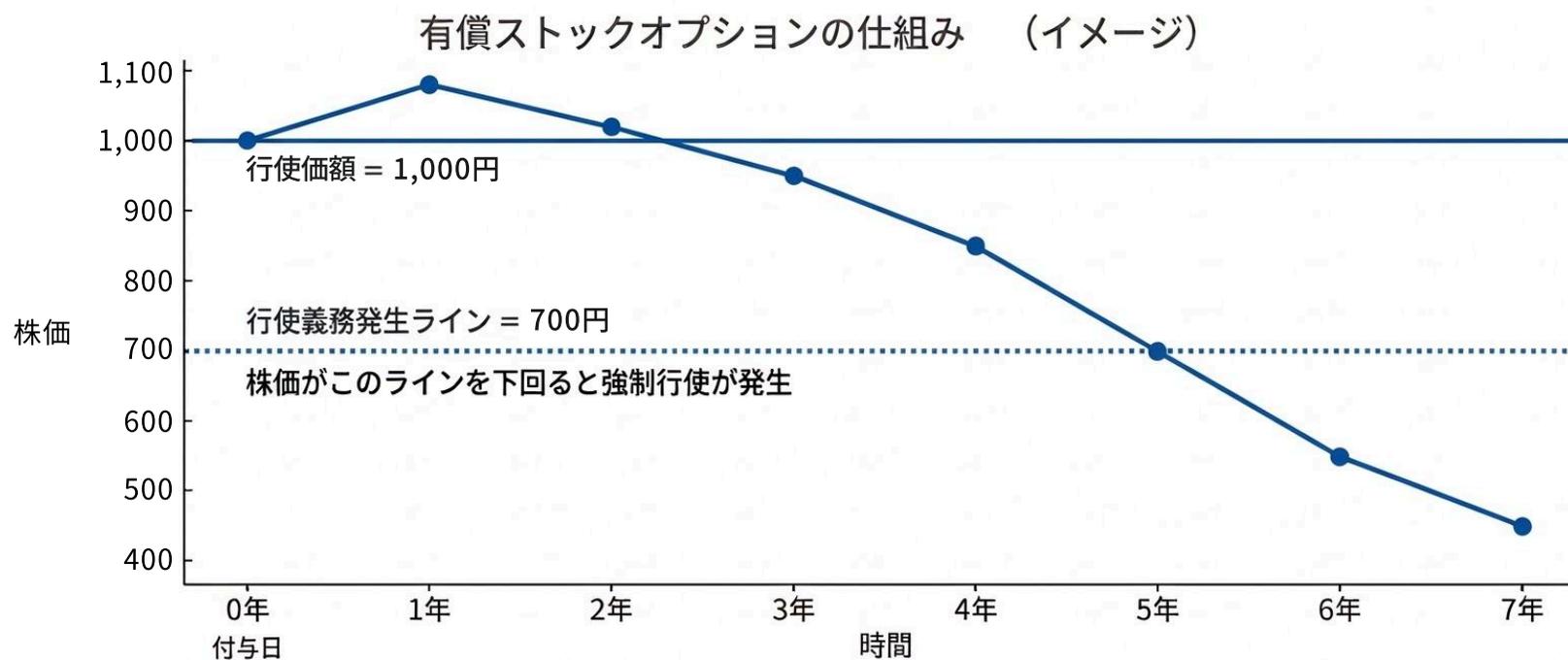
発行済み株式数（自己株式を除く）の1.27%に当たる25万株、
3億円を上限とする自己株式の取得実施を発表
取得期間は2026年3月16日から2026年6月15日

2026年7月期の自己株式取得実績

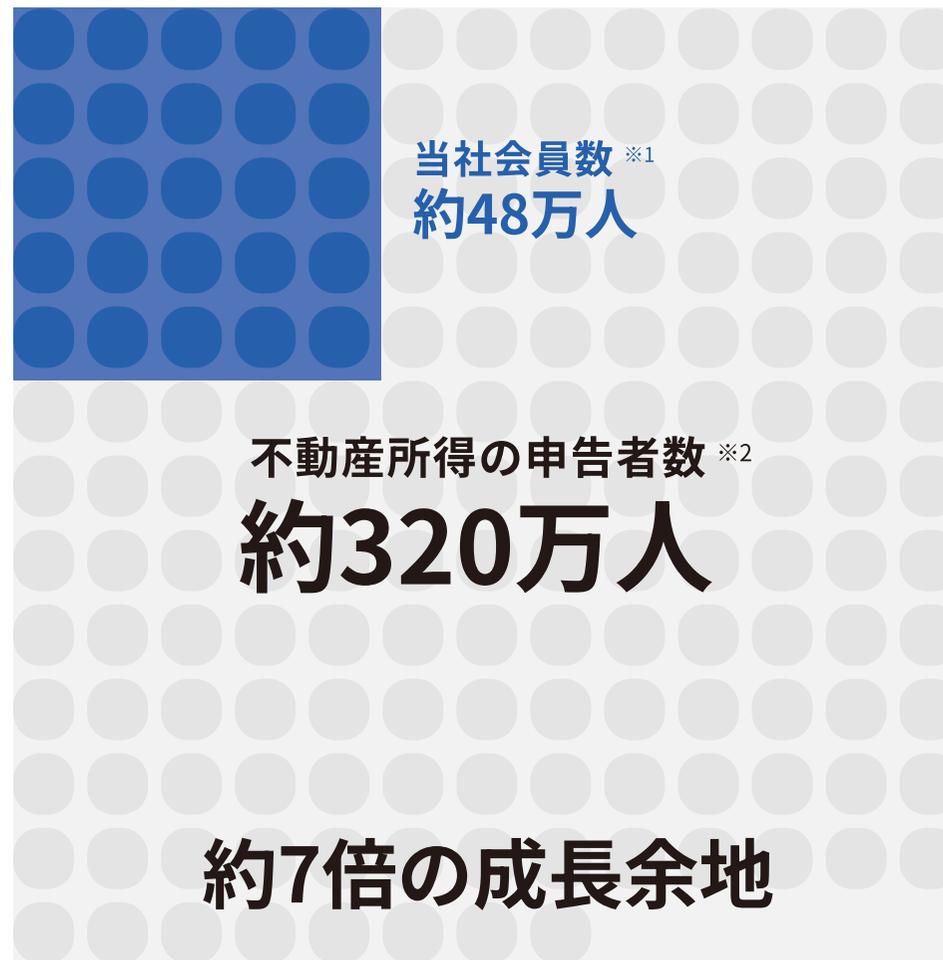
自己株式取得を下記の通り実施。期間と取得株式数は以下の通り
2025年9月16日～2025年10月3日：500,000株（7.0億円）

有償ストックオプションの発行

- 取締役の中長期的な企業価値向上へのインセンティブ強化を目的として発行
- 株価が一定水準（70%）を下回った場合に行使義務が発生する条件を設定し、株主と株価変動リスクを共有する仕組み
- 行使価額：1,000円
- 行使義務ライン：700円
- 希薄化率：約0.46%



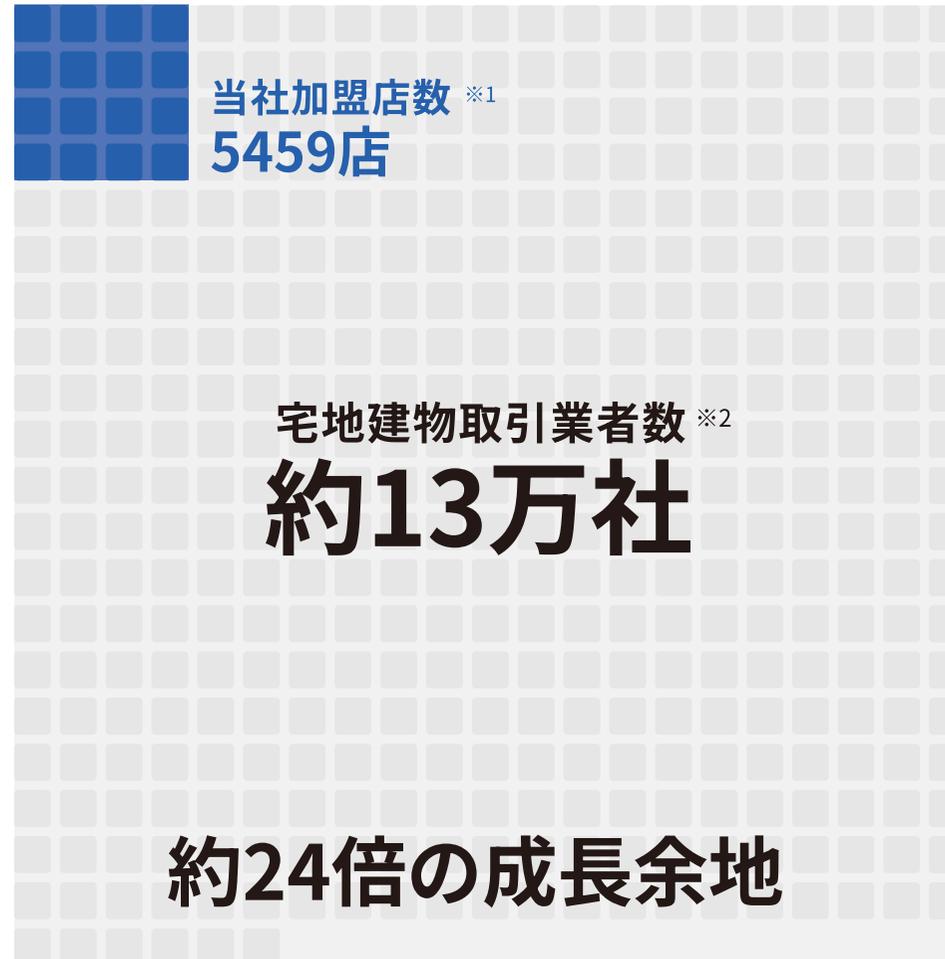
会員数の成長余地



※1 2026年7月期2Q

※2 出典：国税庁統計年報

加盟店数の成長余地



※1 2026年7月期2Q

※2 出典：一般財団法人不動産適正取引推進機構

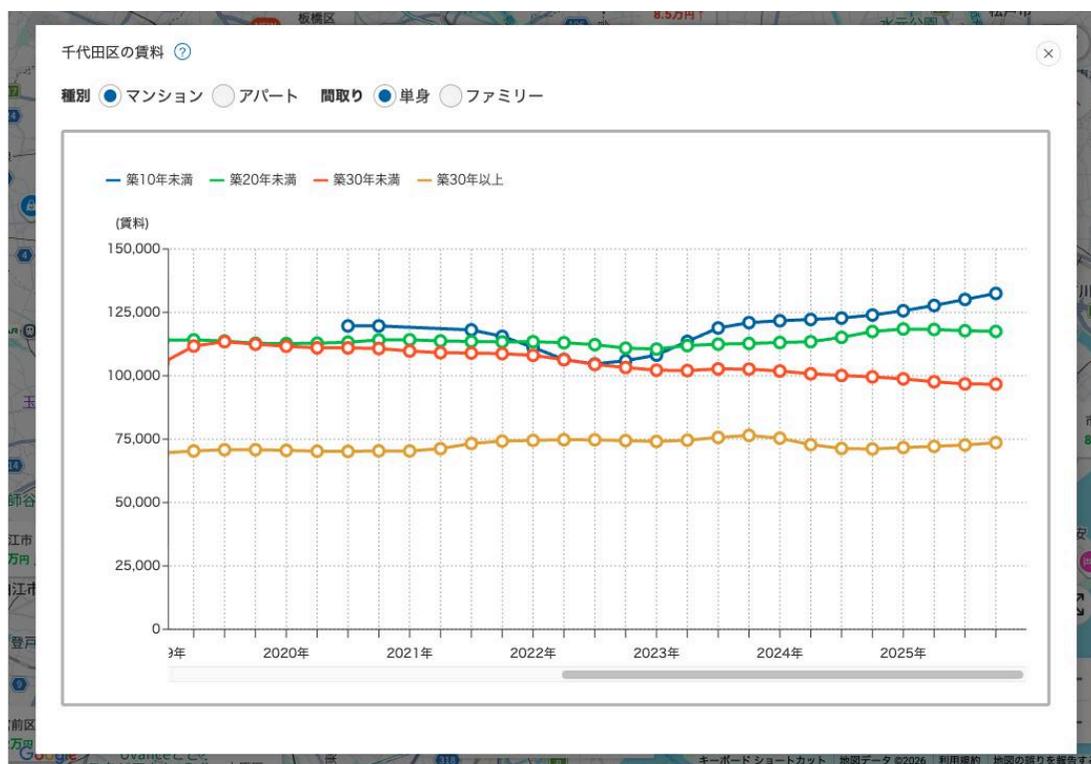
店舗数は公表されていないが、社数より多いことが予想される。

トピックス

TOPICS

日本情報クリエイトとの連携により賃料推移データを追加、 AI賃料シミュレーションなどの機能拡充も予定

- 日本情報クリエイトが保有する賃貸住宅管理データから算出された、**実際の管理実態に合った賃料・空室状況**に関するインデックスを使用、賃料相場が可視化される
- この連携により、今後も機能拡充を進め、**AI賃料シミュレーションの提供**などを予定



楽待のYouTubeチャンネル総再生回数が10億回を突破
登録者数も順調に増加し145万人を超える

楽待YouTubeチャンネル
総再生回数**10億回**突破!

テクノロジー企業成長率ランキング 「Technology Fast 50 2025」で49位を受賞

楽天株式会社、テクノロジー企業成長率ランキング 「Technology Fast 50 2025」で49位を受賞

過去3決算期の収益（売上高）に基づく成長率で50.9%を記録

本リリースのポイント

- ・デロイト トーマツ グループ主催「Technology Fast 50 2025 Japan」で49位を受賞
- ・過去3決算期の収益（売上高）成長率50.9%を記録
- ・不動産投資プラットフォーム事業およびメディア事業の成長が牽引

楽天

50

Technology **Fast 50**
2025 Japan **WINNER**

保有するドル建て社債に関して

取得総額

9銘柄/約40億円

平均取得レート

150.14ドル/円

平均クーポン利率

約5.5%（年）

為替・時価の変動が損益計算書に与える影響

- ・ 為替差による損益は計上しません
 - ※満期保有を予定しており、償却原価法により期末換算を行わないため
- ・ 時価の変動による損益は計上しません
 - ※満期保有を予定しており、時価評価の対象外となるため

当社のビジョンにおける進捗度を 楽待ユーザーに調査し、数値化

ビジョンに対する評価が2年連続で向上

- ・「公正な不動産投資市場を創造する」：3.64* (前年比+0.02)
- ・「不動産投資家の支援」：3.84* (前年比-0.03)
- ・「不動産業界の健全化」：3.47* (前年比+0.04)
- ・「不動産情報の透明性向上」：3.53* (前年比+0.04)

「不動産投資の楽待」

ビジョンに対するユーザー評価が2年連続で向上

ビジョンに即した経営ができていくかに1度ユーザー調査を実施

本リリースのポイント

- ・「不動産投資の楽待」運営の楽待株式会社が、企業ビジョンの達成度をユーザーに問う
- ・「公正な不動産投資市場を創造する」など、ビジョンへの評価は3指標で向上
- ・自由回答で寄せられた1000件以上の評価や要望については全社員が目を通している



※ユーザー評価：自社調べ 5点満点
(2025年9月30日)

参考資料

APPENDIX

低いマーケティングコスト

ユーザーは家賃収入を増やすために一度物件を購入した後も、自主的に楽待で物件を探します。そのため、ユーザーを集客するコストが、他の不動産ポータルサイトと比べてかかりません。

楽待

購入後も何度も使う



ユーザー (個人)

住宅用不動産ポータルサイト

SUUMO

スマイティ

at home

購入後は
使わない



ユーザー (個人)

賃貸用不動産ポータルサイト

SUUMO

スマイティ

at home

賃貸後は
しばらく使わない



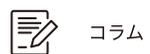
ユーザー (個人)

ワンストップサービス

不動産投資には、学習・物件購入・購入後の管理・売却まで、多様なフェーズが存在します。楽待は、不動産投資家が従来行っていた業者とのやり取りの負担を軽減し、あらゆる場面に対応するワンストップサービスを提供しています。

楽待のサポート範囲

学習サポート



コラム



動画



相談



セミナー

購入サポート



物件掲載サービス



CFシミュレーション



積算価格
シミュレーション



提案サービス



メッセージ機能



金融機関情報

管理・売却サポート



外壁塗装



内装



賃貸管理



新築
建て替え

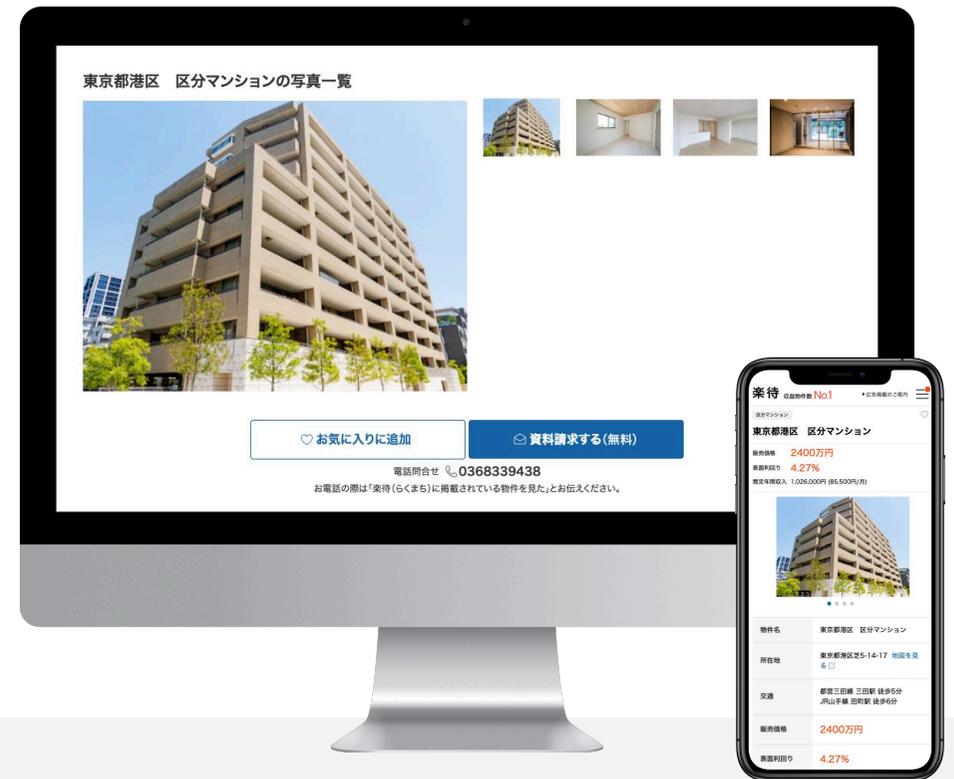


売却査定



物件掲載

豊富な種類の投資用不動産を掲載
たくさんのユーザーが
問い合わせを行っている



サービスモデル



提案

年収や自己資金等を事前に登録し、
待っているだけで物件が紹介される

国内で特許を取得※1
米国で特許を取得※2

※1 国内特許（2010年8月）

※2 米国特許（2013年2月）



サービスモデル



広告掲載

タイアップ動画、記事広告、
メールマガジン、セミナー掲載、
バナー等の広告を提供



サービスモデル



査定

投資用不動産専門の査定サービス

物件の売却を全国の不動産会社に依頼



サービスモデル



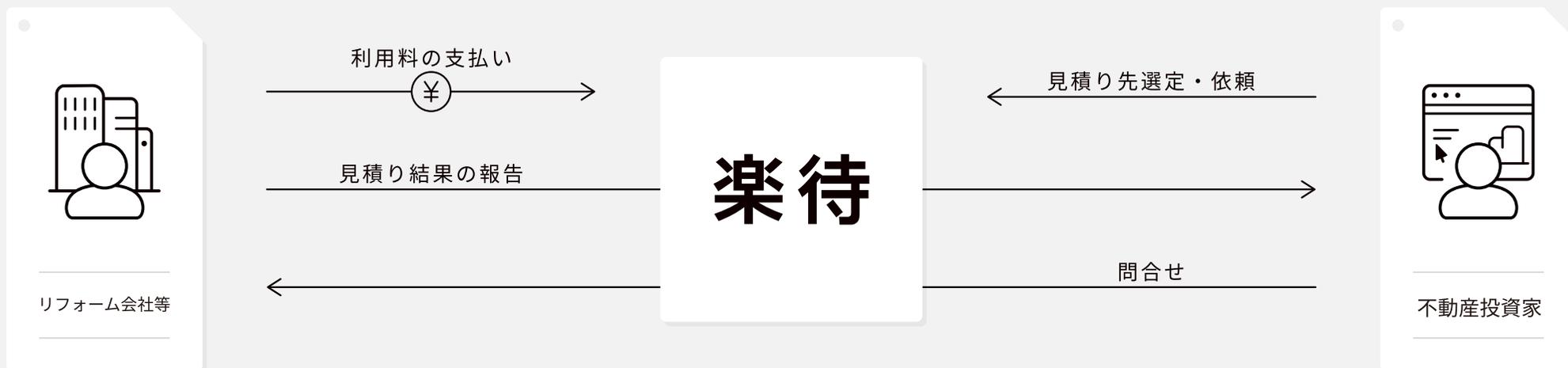
一括見積り

不動産賃貸経営に必要な
業者に見積りができる

- ・ 外壁塗装
- ・ 賃貸管理
- ・ 新築、建替
- ・ 内装



サービスモデル



楽待プレミアム

「賃貸経営マップ」機能などを提供
不動産投資家向け
サブスクリプションサービス



サービスモデル

楽待

利用料の支払い



プレミアムサービスの提供



不動産投資家

日本将棋連盟への支援

一人でも多くの学生たちに
「論理的に考える」ことの大切さを
知ってほしいという思いから、
将棋連盟へ協賛をはじめ、若い世代への
将棋の普及に力を入れている。

2023年1月には、
新将棋会館建設プロジェクトに1000万円の
寄付をし、紺綬褒章を受章した。



楽待杯
全国オール学生将棋選手権

「空き家」問題の 解決に貢献

空き家の社会問題化

- ・老朽化による倒壊、放火、治安悪化など
- ・全国の住戸の13.8%が空き家
(令和5年 住宅・土地統計調査より)

楽待を通じた空き家の売買が活発化

- ・低価格で参入しやすい
- ・会員によるニーズ登録増加

2024年には空き家率の高い四国4自治体の
「空き家対策事業」に計1000万円を寄付するなど
直接的な支援も実施。



不動産投資市場の DXを促進

不動産取引の環境変化

- ・紙、電話、FAX、対面が主流
- ・不動産会社の営業担当者の人脈が中心

楽待を通じたDX化の進展

- ・インターネットを通じ遠隔地の物件取引が可能に
- ・AIによる物件紹介文やメッセージ生成が実現

2025年5月には、経済産業省の「DX認定制度」においてDX認定事業者として認定。

今後もプラットフォーム価値の向上に取り組んでいく。



各種ランキングでランクイン

会社 1位

日経新聞「NEXT1000 総資産の5年平均成長率ランキング」
(2019年2月5日)

5位

ダイヤモンド「売上高営業利益率ランキング」
(2022年6月25日)

23位

ダイヤモンド「自己資本比率ランキング」
(2022年6月25日)

29位

働きがいのある会社ランキング2019
小規模部門

49位

デロイトトーマツグループ主催「Technology Fast 50 2025 Japan」
(2026年1月28日)

83位

日経新聞「プラチナ企業 TOP100」
(2024年5月7日)

受章

紺綬褒章
(2021年4月、2024年1月)

サービス 1位

物件数
(日本マーケティングリサーチ機構調べ：2025年8月)

1位

使いやすさ
(ゴメス・コンサルティング調べ：2025年8月)

1位

利用者数
(自社調べ：2025年8月)

1位

不動産投資コラム数
(自社調べ：2025年8月)

会社概要

社名	楽待株式会社 (東証スタンダード 証券コード 6037)
設立	2005年8月23日
所在地	東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階
業務内容	不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営
経営理念	社会の発展に貢献する
ビジョン	公正な不動産投資市場を創造する

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。
将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、
当社が更新や変更の義務を負うものではありません。