



2026年7月期 第2四半期(中間期)決算短信(日本基準)(非連結)

2026年3月13日

上場会社名 楽待

上場取引所 東

コード番号 6037 URL <https://rakumachi.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役 社長 (氏名) 藤江 良

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理部 部長 (氏名) 菊池 勇太

TEL 03-6833-4576

半期報告書提出予定日 2026年3月13日

配当支払開始予定日 2026年4月14日

決算補足説明資料作成の有無 : 有

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年7月期第2四半期(中間期)の業績(2025年8月1日～2026年1月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年7月期中間期	1,757	14.9	972	43.4	1,085	39.2	721	37.7
2025年7月期中間期	1,529	35.9	678	13.5	779	26.8	524	30.2

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年7月期中間期	36.47	
2025年7月期中間期	24.67	

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年7月期中間期	6,000	5,316	88.6
2025年7月期	6,122	5,304	86.6

(参考)自己資本 2026年7月期中間期 5,316百万円 2025年7月期 5,304百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年7月期		5.00		5.00	10.00
2026年7月期		6.50			
2026年7月期(予想)				6.50	13.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年7月期の業績予想(2025年8月1日～2026年7月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,500	10.8	1,800	16.5	2,000	14.3	1,308	11.8	66.08

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 中間財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2026年7月期中間期	19,753,800 株	2025年7月期	21,153,800 株
期末自己株式数	2026年7月期中間期	115,242 株	2025年7月期	1,014,242 株
期中平均株式数(中間期)	2026年7月期中間期	19,792,487 株	2025年7月期中間期	21,248,387 株

第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当中間決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) キャッシュ・フローの状況	2
(4) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 中間財務諸表及び主な注記	4
(1) 中間貸借対照表	4
(2) 中間損益計算書	5
(3) 中間キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 中間財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7
(重要な後発事象の注記)	7

1. 当中間決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当中間会計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善により、緩やかな回復基調が続いている一方で、不安定な国際情勢による為替相場の変動やエネルギー価格の高騰等、景気の先行きについては依然として不透明な状況であります。

このような環境の下、当社は「公正な不動産投資市場を創造する」をビジョンとして、不動産投資ポータルサイト「楽待」を運営してまいりました。

「楽待」では、有料会員サービス「楽待プレミアム」をリリースし、不動産投資家への有益なコンテンツを充実させ、会員数の増加策を図るとともに、不動産会社への営業強化を行ってまいりました。特に「楽待公式YouTubeチャンネル」において、わかりやすく不動産投資に関する情報を配信し、「楽待不動産投資相談室」で不動産投資に関する不安や疑問を解決することで、会員の増加と「楽待」の利用価値の向上に寄与していると考えております。

これらの結果、当中間会計期間の営業収益は、1,757,648千円(前年同期比14.9%増)となり、営業利益は972,493千円(前年同期比43.4%増)、経常利益は1,085,161千円(前年同期比39.2%増)、中間純利益は721,849千円(前年同期比37.7%増)となっております。また、中間会計期間までの累計ページビュー(PV)数は101,848千PV(前年同期比23.2%増)、「楽待」ウェブサイト会員数は487千人(前年同期比12.4%増)、物件掲載数は81千件(前年同期比10.4%増)となっております。

(2) 財政状態に関する説明

当中間会計期間末の総資産は6,000,096千円となり、前事業年度末と比較して122,850千円の減少となりました。その主な原因は、以下のとおりであります。

(流動資産)

当中間会計期間末の流動資産は1,330,052千円となり、前事業年度末と比較して426,200千円の減少となりました。これは主に、現金及び預金が308,404千円減少及び有価証券が156,378千円減少したこと等によるものであります。

(固定資産)

当中間会計期間末の固定資産は4,670,044千円となり、前事業年度末と比較して303,350千円の増加となりました。これは主に有形固定資産が221,956千円増加したこと等によるものであります。

(流動負債)

当中間会計期間末の流動負債は683,269千円となり、前事業年度末と比較して134,891千円の減少となりました。これは主に、未払法人税等が62,703千円減少及び前受金が38,955千円減少したこと等によるものであります。

(純資産)

当中間会計期間末の純資産は5,316,702千円となり、前事業年度末と比較して11,916千円の増加となりました。これは主に、利益剰余金が780,149千円減少及び自己株式が695,624千円減少した一方で、その他有価証券評価差額金が96,440千円増加したこと等によるものであります。

(3) キャッシュ・フローの状況

当中間会計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前事業年度末と比較して458,465千円減少し、732,949千円となりました。当中間会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において、営業活動により獲得した資金は、592,874千円となりました。これは主に税引前中間純利益1,085,161千円を計上した一方で、法人税等の支払額417,787千円が生じたこと等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において、投資活動により使用した資金は、238,931千円となりました。これは主に有形固定資産の取得による支出238,931千円が生じたことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において、財務活動により使用した資金は、809,438千円となりました。これは自己株式の取得による支出が708,851千円並びに配当金の支払額100,586千円が生じたことによるものであります。

(4) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年7月期の業績予想につきましては、2025年9月12日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 中間財務諸表及び主な注記

(1) 中間貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年7月31日)	当中間会計期間 (2026年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	971,972	663,567
売掛金	461,217	503,925
有価証券	219,443	63,064
前払費用	51,444	38,454
その他	57,769	65,237
貸倒引当金	△5,594	△4,198
流動資産合計	1,756,253	1,330,052
固定資産		
有形固定資産	64,866	286,822
無形固定資産	15,245	10,539
投資その他の資産		
投資有価証券	4,084,959	4,234,419
敷金	134,792	133,928
破産更生債権等	935	2,909
長期前払費用	5,771	4,335
繰延税金資産	61,059	—
貸倒引当金	△935	△2,909
投資その他の資産合計	4,286,582	4,372,682
固定資産合計	4,366,693	4,670,044
資産合計	6,122,946	6,000,096
負債の部		
流動負債		
未払金	77,784	89,991
未払費用	12,274	8,782
未払法人税等	395,600	332,896
未払消費税等	82,870	48,851
前受金	166,251	127,295
預り金	10,279	15,051
賞与引当金	73,100	60,400
流動負債合計	818,160	683,269
固定負債		
繰延税金負債	—	125
固定負債合計	—	125
負債合計	818,160	683,394
純資産の部		
株主資本		
資本金	87,357	87,357
資本剰余金	7,355	7,355
利益剰余金	5,989,342	5,209,193
自己株式	△810,973	△115,349
株主資本合計	5,273,080	5,188,556
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	31,705	128,145
評価・換算差額等合計	31,705	128,145
純資産合計	5,304,785	5,316,702
負債純資産合計	6,122,946	6,000,096

(2) 中間損益計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2024年8月1日 至 2025年1月31日)	当中間会計期間 (自 2025年8月1日 至 2026年1月31日)
営業収益	1,529,968	1,757,648
営業費用	851,755	785,154
営業利益	678,212	972,493
営業外収益		
受取利息	105,668	113,880
有価証券売却益	—	2,003
雑収入	972	90
営業外収益合計	106,640	115,975
営業外費用		
支払手数料	2,543	3,175
雑損失	2,558	131
営業外費用合計	5,101	3,307
経常利益	779,751	1,085,161
税引前中間純利益	779,751	1,085,161
法人税、住民税及び事業税	270,056	355,084
法人税等調整額	△14,430	8,228
法人税等合計	255,626	363,312
中間純利益	524,125	721,849

(3) 中間キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2024年8月1日 至 2025年1月31日)	当中間会計期間 (自 2025年8月1日 至 2026年1月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前中間純利益	779,751	1,085,161
減価償却費	12,041	14,969
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	2,356	△1,396
賞与引当金の増減額 (△は減少)	16,700	△12,700
受取利息	△105,668	△113,880
売上債権の増減額 (△は増加)	△40,616	△42,708
未払金の増減額 (△は減少)	△30,856	△3,923
未払費用の増減額 (△は減少)	2,471	△3,491
前受金の増減額 (△は減少)	△2,542	△38,955
その他	111,593	12,435
小計	745,231	895,511
利息の受取額	112,051	115,150
法人税等の支払額	△194,295	△417,787
営業活動によるキャッシュ・フロー	662,987	592,874
投資活動によるキャッシュ・フロー		
敷金及び保証金の差入による支出	△41,246	—
有形固定資産の取得による支出	△6,227	△238,931
投資活動によるキャッシュ・フロー	△47,473	△238,931
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の取得による支出	△565,230	△708,851
配当金の支払額	△172,568	△100,586
財務活動によるキャッシュ・フロー	△737,799	△809,438
現金及び現金同等物に係る換算差額	5,050	△2,971
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△117,234	△458,465
現金及び現金同等物の期首残高	1,221,431	1,191,415
現金及び現金同等物の中間期末残高	1,104,197	732,949

(4) 中間財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2025年9月12日開催の取締役会決議に基づき、自己株式500,000株を取得しました。これにより、自己株式が705,675千円増加しております。また、2025年10月3日開催の取締役会決議に基づき、2025年10月17日に自己株式1,400,000株の消却を実施しました。これにより、利益剰余金が1,401,300千円、自己株式が1,401,300千円減少しております。この結果等により、当中間会計期間末において資本剰余金が7,355千円、利益剰余金が5,209,193千円、自己株式が△115,349千円となっております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I. 前中間会計期間(自 2024年8月1日 至 2025年1月31日)

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

II. 当中間会計期間(自 2025年8月1日 至 2026年1月31日)

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(重要な後発事象の注記)

(自己株式の取得)

当社は、2026年3月13日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式取得に係る事項について以下のとおり決議いたしました。

1. 自己株式の取得を行う理由

資本効率の向上、及び株主還元の充実を図るため

2. 自己株式の取得に係る事項の内容

(1) 取得対象株式の種類

普通株式

(2) 取得し得る株式の総数

250,000株(上限)

(3) 株式の取得価額の総額

300,000千円(上限)

(4) 取得期間

2026年3月16日から2026年6月15日まで

(5) 取得方法

東京証券取引所における市場買付け