



2026年2月13日

各位

会社名 瀧上工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 瀧上 晶 義
(コード: 5918 東証スタンダード・名証メイン)
問合せ先 執行役員管理本部長 香 村 哲 也
(電話番号: 0569-89-2101)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する賃貸用マンションの建物及び土地を2026年4月に譲渡することを決議いたしました。これに伴い、来期(2027年3月期)に固定資産の譲渡に伴う特別利益(固定資産売却益)を計上する見込みとなりましたので、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、不動産賃貸事業の収益物件として名古屋市中央区に賃貸用マンション(「当該物件」という。)を2024年6月より保有しております。

しかしながら、近年、新規設備投資やM&A等の投資が継続的に実施されていることに加え、鋼構造物製造事業における大型工事の受注増加に伴い、売上債権残高の増加および回収期間の長期化が生じており、これらを背景として、当社の運転資金需要は増加傾向にあります。

このような状況を踏まえ、当社では、今後の運転資金の確保および設備更新等に備える観点から、資産の採算性、換金性および将来性を総合的に勘案し、当該物件の売却を含む財務基盤の強化策について検討を進めてまいりました。

その後、2026年1月に瀧上精機工業株式会社より当該物件の取得に関する意向を受領したことから、社内において慎重に協議を重ねた結果、当該物件を譲渡することが当社の中長期的な財務戦略に資するものと判断し、このたび譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	ザ・シンフォニア新栄
(2) 所在地	名古屋市中区新栄二丁目3703番1
(3) 建物	鉄筋コンクリート造12階建(5,566.66㎡)
(4) 土地	1,139.70㎡(不動産登記記録)
(5) 帳簿価額	2,341百万円(内訳:建物他1,775百万円、土地566百万円)
(6) 譲渡価額	2,490百万円(税抜)
(7) 譲渡益	148百万円(予定)
(8) 現況	賃貸用マンション(自社保有)
(9) 決済方法	現金決済

※1. 譲渡価額の算定については、不動産鑑定評価および市場価額等を反映した適正な価額であります。

※2. 譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額等を控除した概算額で表示しております。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	瀧上精機工業株式会社	
(2) 所 在 地	名古屋市港区須成町1丁目1番23号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 福岡 史行	
(4) 事 業 内 容	鉚螺釘類製造事業	
(5) 資 本 金	75 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1960 年 6 月 3 日	
(7) 純 資 産	1,966 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
(8) 総 資 産	4,614 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
(9) 大株主及び比率	株式会社鍛冶定 (100.0%)	
(10) 上場会社と当該会社との取引関係	資 本 関 係	2025 年 9 月 30 日時点で瀧上精機工業(株)は当社普通株式を 17.21% (議決権比率) を直接保有しております。
	人 的 関 係	役員の兼務等 2 名
	取 引 関 係	ボルト類の購入 189 百万円 (2025 年 3 月期)
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の主要株主及び主要株主である筆頭株主並びにその他の関係会社として、関連当事者に該当いたします。

※ 当社の代表取締役社長である瀧上品義氏は、瀧上精機工業株式会社の完全親会社である株式会社鍛冶定の代表取締役社長であることから、取引の公平性の確保の観点から、当社の取締役会における本議案の審議及び決議には参加しておりません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2026 年 2 月 13 日
契約締結日	2026 年 3 月 予定
決済・物件引渡日	2026 年 4 月中旬 予定

※ なお、契約締結日および決済・物件引渡し日につきましては、買主側の資金調達関係などの都合により、現時点における予定時期で記載しております。

5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡により、2027 年 3 月期に 148 百万円 (予定) の「固定資産売却益」を特別利益に計上する予定ではありますが、2026 年 3 月期の業績予想に与える影響はありません。

以上