



2025 年 7 月 1 日

各 位

会 社 名 エムケー精工株式会社
代表者名 代表取締役社長 丸 山 将 一
(コード番号 5906 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部長 小 山 千 明
(TEL 026-272-0601)

当社子会社の新設分割及び当社子会社の株式譲渡（子会社異動）による 事業譲渡に関するお知らせ

当社は、2025 年 7 月 1 日開催の取締役会において、当社の連結子会社のエムケー興産株式会社（以下「エムケー興産」という）を新設分割し、新設会社にホテル関連事業以外を移管の上、ホテル関連事業を行うエムケー興産をサンフロンティアホテルマネジメント株式会社（以下「サンフロンティアホテルマネジメント」という）に譲渡するとともに、本新設会社を当社の連結子会社とすることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新設分割及び株式譲渡の目的

経営資源の選択と集中を行い、ノンコア事業であるホテル事業を譲渡することで、当社グループの収益力を高めるため、本事業を譲渡することといたしました。

サンフロンティアホテルマネジメントは、サンフロンティア不動産株式会社（以下「サンフロンティア不動産」という）（東証プライム市場）のグループ企業でホテルの運営、開発事業を行っており、本事業を譲り受けることで業容の拡大が期待できること等から、当社といたしましては同社に当該株式を譲渡することが最適と判断いたしました。

2. 新設分割及び株式譲渡の概要

エムケー興産が「長野リンデンプラザホテル株式会社」のホテル業に係る不動産管理・賃貸業を除く一切の事業に関して有する権利義務を、新設分割承継会社として新たに設立する新設エムケー興産株式会社（仮称）（商号変更予定）（以下「新設エムケー興産」という）に承継させる新設分割を実施いたします。

新設分割後、分割会社であるエムケー興産（商号 長野リンデンホールディングス株式会社に変更予定）をサンフロンティアホテルマネジメントに譲渡いたします。

The diagram illustrates the transition from the current corporate structure to a new structure following a division. It is divided into two main sections: '現状' (Current Status) on the left and '新設分割後' (After New Division) on the right.

現状 (Current Status):

- エムケー精工(株)** (EMK Seiko Co., Ltd.) is the parent company, holding 100% of the shares of **エムケー興産(株)** (EMK Koseisan Co., Ltd.).
- エムケー興産(株)** is a subsidiary holding 100% of the shares of **長野リンデンプラザホテル(株)** (Nagano Linden Plaza Hotel Co., Ltd.).
- エムケー興産(株)** is engaged in four main businesses: Real Estate Management, Lending, Insurance Agency, Leasing, and Solar Power Generation, as well as Hotel Business (including shares, land, and buildings).

新設分割後 (After New Division):

- エムケー精工(株)** remains the parent company, holding 100% of the shares of **新設分割承継会社** (Newly Established Division Successor Company).
- 新設分割承継会社** is a newly established company that will inherit the businesses of **エムケー興産(株)** (except for the hotel business) and will change its name to **エムケー興産(株)** (仮称) (EMK Koseisan Co., Ltd. (Provisional Name)).
- 新設分割承継会社** is engaged in four main businesses: Real Estate Management, Lending, Insurance Agency, Leasing, and Solar Power Generation.
- 新設分割承継会社** will hold 100% of the shares of **長野リンデンプラザホテル(株)**.
- 分割会社** (Division Company) is a newly established company that will inherit the hotel business of **エムケー興産(株)** and will change its name to **長野リンデンホールディングス(株)** (仮称) (Nagano Linden Holdings Co., Ltd. (Provisional Name)).
- 分割会社** is engaged in Hotel Business (including shares, land, and buildings).
- 分割会社** will hold 100% of the shares of **長野リンデンプラザホテル(株)**.

The diagram uses color coding to distinguish between the current structure (blue boxes) and the proposed structure (red boxes). Arrows indicate the flow of ownership and business transfer.

2025年 7 月 1 日	会社分割計画承認の取締役会決議（当社）
2025年 7 月 1 日	新設分割計画書承認の取締役会決議（エムケー興産）
2025年 7 月 1 日	株式譲渡契約締結日
2025年 7 月17日	新設分割計画書承認株主総会（エムケー興産）
2025年 8 月26日	新設分割効力発生日（予定）
2025年 8 月26日	株式譲渡日（予定）

エムケー興産を分割会社とし、新設エムケー興産を新設分割承継会社として新たに設立する新設分割です。

本件分割に際して、新設エムケー興産は普通株式 475,000 株を発行し、それら全ての株式を分割会社であるエムケー興産に割当交付します。

該当事項はありません。

本件分割による、エムケー興産の資本金の減少はありません。

新設エムケー興産は、効力発生日において分割会社であるエムケー興産の本件分割の対象となる事業に係る資産、債務その他の権利義務を承継します。

分割会社であるエムケー興産及び新設エムケー興産は、ともに分割後の資産の額が負債の額

を上回ること、及び収益状況についても負担すべき債務の履行に支障が及ぶような事態が、現在のところ予想されていないことから、債務の履行の見込みに問題はないと判断しております。

(8) 当社の株主優待制度の継続

2025年3月20日時点で当社株式1,000株以上を所有される株主様に、当社が贈呈している長野リンデンプラザホテルの宿泊ご優待券は、引き続きご利用いただけます。

3. 分割当事会社の概要

	分割会社 (2025年7月1日時点)	新設分割承継会社 (設立時点)
(1)名称	エムケー興産株式会社 ※1	新設エムケー興産株式会社(仮称) ※2
(2)所在地	長野県長野市大字鶴賀南千歳町 975番地	長野県千曲市大字雨宮1825番地
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 宮澤喜宏	代表取締役社長 宮澤喜宏
(4)事業内容	ホテル業に係る不動産管理・賃貸業	ホテル業以外の事業に係る不動産管理・賃貸業、損害保険代理業等
(5)資本金	475,000千円	19,000千円
(6)設立年月日	1969年1月29日	2025年8月26日(予定)
(7)発行済株式総数	475,000株	475,000株
(8)決算期	3月20日	3月20日
(9)大株主及び持分比率	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 100%	当社 100%

※1. 本新設分割の効力発生後、長野リンデンホールディングス株式会社に商号変更する予定です。

※2. 本新設分割の効力発生後、エムケー興産株式会社に商号変更する予定です。

4. 分割会社の最近3年間の財政状態及び経営成績

	2025年3月期	2024年3月期	2023年3月期
純資産	692,672千円	678,705千円	664,919千円
総資産	923,466千円	966,920千円	1,032,425千円
1株当たり純資産	1,458円25銭	1,428円85銭	1,399円83銭
売上高	211,257千円	216,127千円	208,084千円
営業利益	24,385千円	23,907千円	22,822千円
経常利益	21,103千円	20,079千円	18,001千円
当期純利益	13,967千円	13,785千円	12,417千円
1株当たり当期純利益	29円40銭	29円02銭	26円14銭

5. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業の内容

ホテル業以外の事業に係る不動産管理・賃貸事業、損害保険代理業等

(2) 分割する事業の直前事業年度(2025年3月期)における経営成績

2025年3月期売上高 159,210千円

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額 (2025 年 3 月 20 日現在)

資産		負債	
項目	金額	項目	金額
流動資産	9,456 千円	流動負債	12,470 千円
固定資産	192,681 千円	固定負債	2,198 千円
合 計	202,137 千円	合 計	14,668 千円

(注) 上記金額は 2025 年 3 月 20 日現在の貸借対照表を基準として算定しているため、実際に承継される金額は、上記金額に効力発生日までの増減を調整した数値になります。

6. 本会社分割後の状況

分割会社であるエムケー興産は、サンフロンティアホテルマネジメントに譲渡いたしますので、当社の連結子会社から外れることになり、新設エムケー興産が連結子会社となります。

本分割会社後の分割会社及び新設会社の商号、所在地、代表者、事業内容、資本金及び決算期については、「3. 分割当事会社の概要」をご参照ください。

7. 株式譲渡の概要

	株式の譲渡先 (2025 年 7 月 1 日現在)
(1) 名称	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区有楽町一丁目 2 番 2 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 堀口智顕 代表取締役社長 柳村一幸
(4) 事業内容	ホテルの運営、開発事業
(5) 資本金	100,000 千円
(6) 設立年月日	2015 年 8 月 28 日
(7) 純資産	13,674,593 千円 (2025 年 3 月期)
(8) 総資産	31,821,601 千円 (2025 年 3 月期)
(9) 決算期	3 月 31 日
(10) 大株主及び持株比率	サンフロンティア不動産株式会社 100%
(11) 当社との関係	資本関係・人的関係・取引関係はなく、また、当社の関連当事者に該当しません。

8. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	475,000 株 (議決権所有割合 100%)
(2) 譲渡株式数	475,000 株
(3) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権所有割合 0%)

譲渡価額につきましては、当事者間の守秘義務により開示を控えさせていただきます。

9. 今後の見通し

本会社分割及び分割会社の株式譲渡により、2026 年 3 月期第 2 四半期において特別利益を計上する見込みですが、本件以外の変動要因も含め連結業績に与える影響については現在精査中であります。今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上